



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAGOȘ DOREL

Oradea - 410244, Str. Parcul Traian nr. 1, et. 1, ap. 14/A, Judetul Bihor C.I.F. RO 29979536
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 410 630; Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul: 0008232

Dosar executiional nr. 44/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1/44/31.08.2023

Subsemnatul **NEAGOS DOREL**, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1094/C/2012,

În temeiul cererii de executare silită nr. 5192/25.01.2016 promovată de către creditoarea **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)**, CIF: **33256675**, prin mandatar S.C. COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC S.R.L., cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, clădirea ANCHOR, sc. CORP A, et. 2, Sector 6, în urma cesiunii de creanță intervenite între Credit Europe Ipotecar IFN SA (în calitate de cedent) și Credit Europe Bank NV Olanda (în calitate de cesionar) conform Contractului de cesiune de creanță din data de 31.03.2009 și din data de 19.04.2012, privind executarea silită imobiliară a **debitorilor COPIL Avram Florian**, cu domiciliul în Sat Cabesti - 417125, nr. 236, Comuna Cabesti, Judetul Bihor și **COPIL-STOICA Ionela**, cu domiciliul în Oradea - 410540, Str. Leonardo da Vinci nr. 20, bl. PB 27, ap. 3, Judetul Bihor, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit și de garanție nr. 106100 din data de 27.05.2008, modificat prin acte adiționale ulterioare nr. 1/30.08.2011, nr. 2/30.08.2012 și nr. 3/27.11.2013, Contract de fidejusiune din data de 30.08.2012, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1823 din data de 27.05.2008 la BNP Petris Aurel Florin, toate contractele investite cu formula executorie prin Încheierea din data de 11.08.2015 emisă de Judecătoria sectorului 6 București în dosar nr. 17616/303/2015** precum și Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 1/44/26.01.2016.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 28.09.2023, orele 13:00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Neagos Dorel din Oradea, str. Parcul Traian, nr.1, et. 1, ap. 14/A, jud. Bihor, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Oradea - 410540, Str. Leonardo da Vinci nr. 20, bl. PB 27, ap. 3, Judetul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 151550-C1-U6 (nr CF vechi 10954) Oradea, nr. top. 629/241/3, compus din apartament cu 2 camere și dependințe cu suprafața de 49,52 mp și drept de folosință asupra cotei părți din terenul aferent de 16/290**, aparținând debitorilor COPIL Avram Florian și COPIL-STOICA Ionela.

Pretul de incepere al licitatiei este de 165.375 Lei.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator atestat ANEVAR - Simona Pocioaga.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului urmărit să facă cunoscute pretențiile lor executorului înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea prevăzută de lege.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data, ora și locul tinerii licitației și până la acest termen să prezinte executorului oferte de cumpărare anexând la oferta dovada de consemnare a unei cautiuni reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Neagos Dorel, CF 29979536, în contul de consemnări IBAN nr. **RO93 BREL 0002 0006 6919 0101** deschis la Libra Internet Bank SA Suc. Oradea.

Publicația s-a afișat azi, 31.08.2023, la sediul BEJ Neagos Dorel, la locul licitației, la adresa imobilului, la Primăria Oradea și Judecătoria Oradea, urmând a fi publicată și într-un ziar, precum și în registrul electronic de publicitate al UNEJ, conform art. 839 Cod pr. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
NEAGOS DOREL

