



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,
Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 29 370 189

Dosar executare nr. 2085/2022

29.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GOSLAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2085/2022 din data de 08.06.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2085 din data de 08.06.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România,

iar debitori mostenitori pe:

– dl. **OPREA Constantin Ciprian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul REPUBLICII, numărul 141, blocul 31C1, etajul 7, apartamentul 28, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România;

– dna. **NITA Alexandra Georgiana**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Soldat Erou Arhip Nicolae, numărul 7, blocul 97, scara A, apartamentul 2, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România,

de pe urma defunctilor: **OPREA Cornel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Republicii, numărul 141, blocul 31C1, apartamentul 28, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România și **OPREA Maria**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Republicii, numărul 141, blocul 31C1, etajul 7, apartamentul 28, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România; în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de ipotecă nr. 10970/IPT I/22.04.2010, autentificat sub nr. 567 din 22.04.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dl. OPREA Cornel și debitor dna. OPREA Maria),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 27.09.2023 orele 14:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil, situat în Municipiul Ploiești, Bulevardul Republicii, Numărul 141, Blocul 31C1, Etajul 7, Apartamentul 28, Județul Prahova, reprezentat de apartament compus din doua camere si dependinte (baie, debara, camara, hol, bucatarie, balcon, boxa), in suprafata construita de 63.94 mp, avand o suprafata utila de 51.78 mp, precum si cota indiviza de 1.54% din partile si dependintele comune ale imobilului care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna si perpetua a tuturor coproprietarilor, impreuna cu terenul aferent apartamentului in suprafata de 8.69 mp – cota indiviza, tip apartament; suprafată totală 63.94 mp; suprafată utilă 51.78 mp; inscris in Cartea Funciară Nr. 122751-C1-U6 a Loc. Ploiesti, Jud. Prahova (Nr. CF vechi 12322 (e:12322), avand nr. cadastral 577/31C1;-28 si 577/31C1;-;-1;28, proprietatea mostenitorilor Oprea Constantin Ciprian, cu domiciliul in Municipiul Ploiești, Bulevardul Republicii, Numărul 141, Blocul 31C1, Etajul 7, Apartamentul 28, Județul Prahova și Nita Alexandra Georgiana, cu domiciliul in Municipiul Ploiești, Strada Soldat Erou Arhip Nicolae, Numărul 7, Blocul 97, Scara A, Apartamentul 2, Județul Prahova]

prețul de incepere a licitației fiind de 179.923,00 Lei (unasutasaptezecisinouamiinouasutedouazecisitrei lei) reprezentând 50% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil de mai sus, conform

raportului de expertiza efectuat de catre expert evaluator membru ANEVAR, Minculescu Bogdan, din cadrul firmei evaluatoare din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj – punct de lucru in Bucuresti, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Pr. Civ.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de Ipoteca in favoarea Bancpost S.A. sub nr. 22296 din data de 23/04/2010;
- Somatie imobiliara, emisa de Executor Judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul SCPEJ GOSLAN SI STINGA, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., in dosarul de executare nr. 2085/2022 sub nr. 31772 din data de 08.03.2023;
- Litigiul in baza certificatului de grefa emis in dosarul nr. 12385/281/2023 al Judecatoriei Ploiesti, notat sub nr. 108571 din data de 06.07.2023.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civila, precum si pe pagina de internet www.unejr.ro. De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro. Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte a datei stabilite pentru vanzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vanzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedura Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Ploiesti, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare.

