



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 368/2015
Data: 28.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, **Ivanovici Dragos Theodor**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul în Craiova - 200420, Str. Dezrobirii, nr.1D, et.1-3 Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea EUROBANK ERGASIAS SA cu sediul procesual ales pt comunicarea actelor la SCPA "Mituca și Asociații" din București, str. Plantelor, nr. 60, parter, ap.2, sector 2 ca urmare a subrogării în drepturile cedentului BANCPOST SA a solicitat înregistrarea cererii de executare silită și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorului garant ipotecar GHEORGHITA Emil cu domiciliul în Sat Iancu Jianu - 237220, Comuna Iancu Jianu, Județul Olt, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: **Contract de credit nr. BL37632 din 12.09.2008, modificat prin actele adiționale nr.1 din 05.07.2011, 2/17.08.2012, Contractul de credit nr.BL23048/14.03.2008, modificat prin actele adiționale 1/05.07.2011,2/17.08.2012 și Contractele de ipoteca nr. 495 din 17.03.2008, nr.1346/05.07.2011, încuviințate prin Încheierea din data de 27.05.2015 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 10.06.2015, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor GHEORGHITA Ionica Ramona, cu domiciliul în Sat Iancu Jianu - 237220, Str. Barbu Stirbei, nr. 254, Comuna Iancu Jianu, Județul Olt și GHEORGHITA Emil, cu domiciliul în Sat Iancu Jianu - 237220, Comuna Iancu Jianu, Județul Olt, precum și împotriva bunului imobil: **situat în Sat Iancu Jianu - 237220, nr.254, Comuna Iancu Jianu, Județul Olt, imobil înscris în C.F. nr. 4820 localitatea Iancu Jianu, nr. cadastral 4820**, compus din construcție casa de locuit (nr. Cadastral: 4820-C1) cu regim de înălțime P+1E cu sc de 150 mp, proprietatea Gheorghita Emil pentru suma 348.260,93 Lei reprezentând debit și pentru recuperarea sumelor în cuantum de 11.264,44 Lei reprezentând cheltuieli de executare.**

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostința generală, ca în ziua de 26.09.2023 ora 11:00, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat în Craiova - 200420, Str. Dezrobirii, nr.1D, et.1-3, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: situat în Sat Iancu Jianu - 237220, nr.254, Comuna Iancu Jianu, Județul Olt, imobil înscris în C.F. nr. 4820 localitatea Iancu Jianu, nr. cadastral 4820, compus din construcție casa de locuit (nr. Cadastral: 4820-C1) cu regim de înălțime P+1E cu sc de 150 mp, proprietatea Gheorghita Emil.

Valoarea imobilului este de 153.635,00 Lei pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Handra Valentin.

Pretul de pornire al licitației este de 115.226,25 Lei, pret redus cu 25% conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.Proc.Civ., ofertanții trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **11.523,00 Lei**, pe seama și la dispoziția SPEJ LEX FORTIS, **în contul de consemnare RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.Proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.Proc.Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conform art.846 C.Proc.Civ., dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 839 alin.4 C.Proc.Civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi publicate prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezentă publicatie de vânzare va fi comunicată și afisată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.Proc.Civ și art.840 C.Proc.Civ.

Emisa astăzi, 28.08.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

