



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 928 / 2017

Data : 22.08.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **20.09.2023, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzau, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Buzău, bd. Unirii, bl. O 1, et. 3, ap. 9, jud. Buzau, înscris în C.F. nr. 61332-C1-U4, având nr. Cad. 61332-C1-U4 (vechi 3522/9), compus din: apartament cu trei camere de locuit și dependințe, având o suprafață utilă de 80 mp, fiind situat la etajul 3 al unui bloc cu regim de înălțime P + 10 E, precum cu părțile de folosință comună ale imobilului- la prețul de 247.834,50 Lei reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 25%.**

Imobilul proprietatea **debitorilor Popina Mircea și Popina Camelia**, ambii cu domiciliul în Buzau, bd. Unirii, bl. O1, et. 3, ap. 9, jud. Buzau, la cererea creditorului **Raiffeisen Bank SA, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 246C, sector 1**, în temeiul titlului executoriu reprezentat **Contract de Credit nr. 11 din data de 16.04.2010, emis de Raiffeisen Bank SA, act adițional nr. 1 din 28.09.2011 la contract de credit nr. 11 / 16.04.2010, Contract de Credit nr. 10 din data de 16.04.2010, emis de Raiffeisen Bank SA, act adițional nr. 1 din 17.01.2011 la contractul nr. 10 / 16.04.2011, act adițional nr. 2 din 28.09.2011 la contractul nr. 10 / 16.04.2011, contract de garanție reală imobiliară nr. 783 din data de 16.04.2010 autentificat de BNP Asociați Vasile Victor și Vasile Robert Ciprian și contract de garanție reală mobilă nr. 9 / 16.04.2010 emis de Raiffeisen Bank SA și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 31.10.2018.**

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini, cu excepția celor din prezenta cauză.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Prime Value SRL prin Lidia Apetrei, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, la sediul Asociației de Proprietari, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 24.783,45 Lei.**

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut cu prețul cel mai mare oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se face dacă se prezintă o singură persoană și oferă prețul de la care începe licitația.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

