



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORIILOR JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL R0NC 0NSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar nr. 2533/2018

ÎNCHIEIERE ÎNDEPTARE EROARE MATERIALA

din data de 28.08.2023

Pe rol se află îndeptarea erorii materiale din oficiu strecurată în cuprinsul actului de executare reprezentat de **„Publicație de vânzare imobiliară nr. 2533/2018 - termenul 1 din data de 28.08.2023”**, în dosarul executiv nr. 2533/2018, privind pe creditoarea cesionara **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentanți convenționali GANTOI, FURCULTA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dâmbovița și pe debitorul **NITU Viorel Cristinel**, cu domiciliul în Galați, Str. Barboși nr. 10, bl. R2, sc. 3, ap. 50, Județul Galați.

Fără citarea partilor.

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,

în baza actelor dosarului, reține următoarele:

Prin cererea formulată de creditoarea cesionara **INVESTCAPITAL LTD** s-a solicitat declansarea urmaririi silite impotriva debitorului **NITU Viorel Cristinel**, urmând ca, după îndeplinirea formalităților necesare, să se procedeze la executarea silita a acestuia, prin toate formele de executare.

În motivarea cererii, creditoarea a aratat ca debitorul nu și-a executat de bunăvoie obligațiile stabilite în titlul executoriu.

Prin încheierea din data de 20.11.2018 am admis cererea creditorului, iar prin încheierea din data de 03.12.2018 a Judecătoarei GALATI s-a dispus încuviințarea executării silite impotriva debitorului **NITU Viorel Cristinel**, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. RBRO 4369099** din data de **24.03.2016 încheiat între Raiffeisen Bank și debitor, cesionat la data de 23.05.2017, de către cesionarul INVESTCAPITAL Ltd, prin mandatat KRUK ROMANIA S.R.L. în calitate de administrator al activelor**, pentru recuperarea sumei totale de **39.585,82 Lei**, suma compusă din **36.224,78 Lei** reprezentând debit principal dobânda aferenta creditului acordat, comision bancar restant și **3.361,04 Lei** cheltuieli de executare silita.

Având în vedere eroarea materială savârșită cu prilejul întocmirii actului de executare reprezentat de **„Publicație de vânzare imobiliară nr. 2533/2018 - termenul 1 din data de 28.08.2023”**, respectiv în cuprinsul acestuia greșit s-a prevăzut „în data de **14 SEPTEMBRIE 2023, orele 12:00”** în loc de **„în data de 18 SEPTEMBRIE 2023, orele 12:00”** așa cum era corect și cum reiese și din înscrisurile aflate la dosarul de executare silita, în temeiul art. 656 alin. (2) Cod Procedura Civilă și art. 57 din Legea nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată, urmează să dispunem îndeptarea acesteia.

Pentru aceste motive,

DISPUNEM

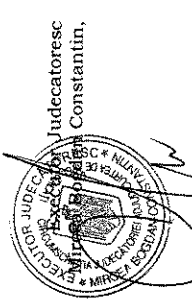
Îndeptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul actului de executare reprezentat de **„Publicație de vânzare imobiliară nr. 2533/2018 - termenul 1 din data de 28.08.2023”**, respectiv se înlocuiește „în data de **14 SEPTEMBRIE 2023, orele 12:00”**, așa cum este greșit, cu **„în data de 18 SEPTEMBRIE 2023, orele 12:00”** așa cum este corect.

Prezenta încheiere se comunică creditoarei și debitorului.

Executorie.

Cu drept de contestație la executare în termen de **15 zile** de la comunicare la instanța de executare.

Emisa azi, 28.08.2023, la sediul biroului din Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea.



Executor Judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORIILOR JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL R0NC 0NSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 2533/2018

Data: 28.08.2023

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2533/2018

TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, et. 1, jud. Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștința generală ca, în data de **14 SEPTEMBRIE 2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, et. 1, jud. Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Galați - 800424, T. 258, P. 1164/2, Județul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 124365 a mun. Galați, nr. cadastral 124365, compus din teren intravilan padure în suprafața de 3107 mp, precum și cota-parte de 227/4985 din suprafața totală de 5005 mp din calea de acces, înscrisă în C.F. 106744 a mun. Galați, LA PREȚUL DE 128.525,80 (UnăSutaDouăzeciȘoptăMiiCinciSuteDouăzeciȘcinciOptZeci) Lei**, conform raportului de expertiză întocmit de SC EAST BRIDGE SRL - MIHAI DUMITRESCU, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, proprietatea debitorului **NITU Viorel Cristinel**, cu domiciliul în Galați, Str. Barboși nr. 10, bl. R2, sc. 3, ap. 50, Județul Galați, debitor ce datorează creditorului cesionar **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULTA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dâmbovița, în baza titlurilor executorii - **Contract de credit nr. RBRO 4369099 din data de 24.03.2016 încheiat între Raiffeisen Bank și debitor, cesionat la data de 23.05.2017, de către cesionarul INVESTCAPITAL Ltd, prin mandatat KRUK ROMANIA S.R.L. în calitate de administrator al activelor**, suma compusă din **36.224,78 Lei** reprezentând debit principal dobânda aferenta creditului acordat, comision bancar restant și **3.248,54 Lei** cheltuieli de executare silita.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 38548/12.04.2021, emis de OCPI GALATI-BCPI GALATI, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:
-întabulare drept de ipoteca în favoarea creditorului Broasca Iulian;
-notare urmarire silita imobiliară instituită de BEJ Caraman Cosmin în favoarea creditorului Broasca Iulian
-notare urmarire silita imobiliară instituită de biroul nostru în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD

Prețul de încredere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC EAST BRIDGE SRL - MIHAI DUMITRESCU, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vânzare în extras va fi publicată în cotidianul local Monitorul de Galați.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării siliteținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.uneir.ro).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa conseneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii armatori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemțiune, nu pot fi obligați de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină.

Executor Judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin