



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SOPONAR CIPRIAN LUCIAN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 9, et. 1, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 29878019  
iban: RO63 BREL 0002 0006 3099 0101 LIBRA INTERNET BANK  
Tel.: 0364 56 11 11 fax.: 0364 56 11 12 e-mail: office@executor-cluj.ro

**Dosar executiional nr. 673/2013**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Emisă astăzi **05.09.2023**

**Noi, SOPONAR Ciprian Lucian, executor judecătoresc** in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr.9, et.I, ap.7, jud. Cluj

Vazând **titlurile executorii: titlul executoriu: contract de credit ipotecar nr.HL19749 din 10.03.2008, contract de ipoteca autentificat sub nr.2017/10.03.2008 de BNPA CRECAN, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare din 08.01.2014, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare din 22.06.2018**, prin care debitorii **GAVRUS Claudiu Cristian si GAVRUS Rodica Florica** ambii cu domiciliul in Zalau - 450086, Str. Sfanta Vineri nr. 36, bl. B24, sc. A, ap. 9, Judetul Salaj sa plateasca **creditoarei EUROBANK S.A.** cu sediul in Str. Othonos nr. 8, 10557 Atena, Grecia cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 030833, Str. Ion Filibiliu nr. 7, Sector 3 la S.C.A. Mituca si Asociatii, **suma de: 41.383,33 CHF \* reprezentand debit si 8.761,99 Lei cheltuieli de executare silita;**

Având în vedere cererea creditorului, conform dispozitiilor art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. Cod Proc.civ.;

**ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ**

că in data de **05.10.2023, ora 12:00**, va avea loc in **Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr.9, et.I, ap.7, jud. Cluj, la sediul executorului judecătoresc**, vanzarea la licitatie publica a imobilului urmarit:  
**- situat in Zalau - 450109, Str. Meteorologiei nr. 6, bl. GD4, sc. A, ap. 3, Judetul Salaj, imobil inregistrat in C.F. nr. 52939-C1-U10 Zalau, nr. cadastral 1776-C1-U3, compus din apartament compus din: o camera, bucatarie, baie, hol, in suprafata utila de 24,55 mp, proprietatea GAVRUS CLAUDIU CRISTIAN si GAVRUS RODICA FLORICA;**

**Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 13.425,00 EUR.**

**Imobilul a fost evaluat la suma de 17.900,00 EURO, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator ing. MOLDOVAN VASILE, inregistrat sub nr.673/2013 / 27.10.2011.**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt rugate sa se prezinte la locul si data fixate pentru licitatie si sa prezinte ofertele de cumparare.

Participantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, *o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei*, in **conturile de consemnare: RO34BREL0002000687830101 - LEI si RO50BREL0002000687830201 - EURO, deschise la Libra Internet Bank S.A. - Cluj, la dispozitia S.C.P.E.J. MAN SI ASOCIATII - CIF: RO 30864270**, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art.563 și 564 Cod Proc.Civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare se va afișa la sediul executorului judecătoresc, la **Judecătoria Zalau, la Primaria Zalau**, pe imobilul supus vânzării și la locul licitației: **Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr.9, et.I, ap.7, jud. Cluj**. Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorilor.

Publicația de vânzare a fost afișata la locul licitatiei, la data de **05.09.2023**.

Executor judecătoresc,  
**SOPONAR Ciprian Lucian**