



București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 3879/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 29.08.2023**

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală faptul că, în data de **28.09.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Sectorul 5, Int. Bolboci nr. 5, București, compus din teren intravilan categoria de folosință "curți, construcții", în suprafața totală de 240 mp conform măsurătorilor cadastrale (243 mp în acte), având nr. cadastral 232126, și din construcțiile edificate pe acesta - C1 cu destinația de locuință, parter, din paianța, în suprafața construită la sol de 74 mp conform măsurătorilor cadastrale, compusă din 4 (patru) camere de locuit și hol, având nr. cadastral 232126-C1, și C2 cu destinația de magazie, parter, în suprafața construită la sol de 9 mp conform măsurătorilor cadastrale, având nr. cadastral 232126-C2, imobilul fiind intabulat în Cartea Funciara nr. 232126 a Sectorului 5 București, proprietatea debitorului DINITA MARCELA, cu domiciliul în Municipiul București, Int. Bolboci nr. 5, Sector 5, la cererea creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, cod postal 060013, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, etajul 6 - Departamentul Colectare Dificila, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr.20192897064/13.03.2019** și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Urmărire silită imobiliară înscrisă în dosarul nr. 311VS/2019 înregistrat pe rolul BEJ SERBANESCU VALERIU**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **369.000,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (369.000,00 Lei, echivalentul a 74.400 Euro la cursul din 27.06.2023 de 4,963 Lei/Euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/28.06.2023 realizat de expertul COCIOBANU SI ASOCIATII. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezența publicației de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 5, la sediul Primăriei Sector 5 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO77BREL0002000712400106** deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, **o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului** și să depună dovada

consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 29.08.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

- 1. creditorului urmaritor BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**
- 2. DINITA MARCELA**
- 3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5**

4. BEJ SERBANESCU VALERIU

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

- 1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman**
- 2. sediul Judecătoria Sectorului 5**
- 3. sediul Primăriei Sector 5**
- 4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 5, Int.Bolboci nr.5, București**
- 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite**

www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
DORCIOMAN Manuel - Andrei

