



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**Dosar executare nr. 1426/2020**  
**Data 28.08.2023**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **29.09.2023, ora 10:30** va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Harsova - 905400, Str. Canaralei nr. 5, judetul Constanta**, compus din teren in suprafata de 170 mp, imobil inregistrat in cartea funciara nr. 101273 a localitatii Harsova, nr. cadastral 101273, dobandit conform Actului notarial nr. 6038 din data de 17.08.2012 emis de BNP PUIA ELVIS RADUCU (Act notarial nr. 863/02.07.2012 BNP PUIA ELVIS). **Conform raportului de evaluare, pe teren ar fi amplasata o constructie care nu face obiectul evaluarii, cu regim de inaltime P+1E, insa evaluatorul nu a putut preciza daca terenul evaluat este liber sau este ocupat total sau partial de constructia locuinta, proprietatea debitorilor BADARUTA Zinel si BADARUTA Elena, ambii cu domiciliul in Harsova - 905400, Str. Canaralei nr. 5, judetul Constanta, care datoreaza creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION, in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr.6A, etaj 2, Cladirea Olympus House, cu sediul social in Cluj-Napoca, Str. Baritiu George nr. 8, judetul Cluj, suma de 62.320,99 Lei, reprezentand debit, la care se adauga suma de 6.468,86 Lei, reprezentand cheltuieli de executare, inclusiv TVA.**

**Pretul de evaluare al imobilului este de 15.700 Ron (echivalentul sumei de 3.200 euro, la cursul BNR de 1 euro = 4,9106 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR - Eval Transilvania CONSULTING, la data de 12.04.2021, atasat la prezentul dosar de executare, si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de 11.775 RON. *Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.***

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 4043/05.02.2021: Inceperea urmaririi silite cf. Somatie emisa la data de 23.04.2013 de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA in dosar nr. 251/2012; Inceperea urmaririi silite cf. Somatie emisa la data de 01.02.2021 de BEJ SARKIS IONICA in dosar nr. 1426/2020.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in BILET LA ORDIN, stipulat FARA PROTEST, emis la data de 15.08.2008, scadent la data de 07.06.2010, emis pentru suma de 62.320,99 ron reprezentand garantie credit, refuzat la plata la data de 07.06.2010, cu mentiunea "lipsa totala disponibil in cazul prezentarii la plata la termen", avalizat de BADARUTA ZINEL si BADARUTA ELENA si a incheierii nr. 543, din data de 29.10.2020, pronuntata de Judecatoria Harsova in dosarul nr. 1711/842/2020, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor BADARUTA ZINEL si BADARUTA ELENA sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax.0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata..

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 28.08.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**SARKIS-DICA IONICA**