

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU



sediu Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2,
apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail executorijudecatoresti@gmail.com
www.executorijudecatoresti.com
0 736 559 953, fix +40 21 311 88 25, fax +40 21 311 88 24
CIF RO30028836



act 21166887

Dosar executare nr. ST1103/2012

06.03.2023

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VIII

1 Subsemnatul, ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU
cu sediul în Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul Bu-
curești – Sectorul 1, având în vedere cererea de executare silită nr. ST1103/2012 din data de 21.09.2012,
ce face obiectul dosarului de executare silită numărul ST1103 din data de 21.09.2012, având creditor
5 pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihala-
che, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de
corespondență în Șoseaua OLTENITEI, numărul 2, blocul Cladirea City Offices, Municipiul Bucu-
rești – Sectorul 4, România, iar debitori pe :

–garant-ipotecar dl. CĂZĂNESCU Mircea, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Neajlov, nu-
10 mărul 7 D, Comuna Brănești – Satul Islaz, Județul Ilfov, România, având adresa de corespondență în
Strada Neajlov, numărul 7D, Comuna Brănești, Județul Ilfov, România;

–garant-ipotecar dna. BERIȘ Petrica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Costache Conachi,
numărul 12, blocul C6, scara 1, etajul 4, apartamentul 24, Municipiul București – Sectorul 2, Româ-
15 nia, având adresa de corespondență în Strada Neajlov, numărul 7D, Comuna Brănești, Județul Ilfov,
România,
în baza :

1. Contract de credit nr. 127 din 01.07.2008 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERA-
LE SA; părți: garant-ipotecar dl. CĂZĂNESCU Mircea și garant-ipotecar dna. BERIȘ Petrica);

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1062 din 01.07.2008 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL MITI-
20 TIUC ADRIANA – MĂDĂLINA; părți: garant-ipotecar dl. CĂZĂNESCU Mircea și garant-ipotecar dna. BERIȘ
Petrica);

3. Contract de credit nr. 247 din 30.10.2008 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERA-
LE SA; părți: garant-ipotecar dl. CĂZĂNESCU Mircea și garant-ipotecar dna. BERIȘ Petrica);

4. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1672 din 30.10.2008 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL MI-
25 TITIUC ADRIANA – MĂDĂLINA),

în conformitate cu dispozițiile art. art. 500 din Codul de procedură civilă decretat la 9 septem-
brie 1865, publicat în Monitorul oficial nr. 200 din 11 septembrie 1865, republicat în Monitorul oficial
nr. 45 din 24 februarie 1948, cu modificările și completările ulterioare aducem la cunoștință generală că
în data de 30.03.2023 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului
30 imobil, Teren intravilan in suprafata de 1100 mp cu nr. cad. 3614/1 si casa P+1 (neintabulata) in su-
prafata la sol de 135 mp si suprafata desfasurata 270 mp, etajul este in stadiu la rosu, proprietate inscrisa
in CF 55700, localizata in strada Neajlov, nr. 7D, sat Islaz, Comuna Brănești, Lot 1, sola 7, parcela 371-
372-373-374, nr. carte funciara 55700; nr. cf vechi 4859; nr. cadastral 3614/1; adresă Comuna Brănești,
Lot 1, amplasat in sola 7, parcela 371-372-373-374, Județul Ilfov, România; proprietari: dl. CĂZĂNESCU
35 Mircea, dna. BERIȘ Petrica

la prețul de 255 903,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 341 205 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

40 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată și publicată în conformitate cu prev. art. 504 din odul de procedură civilă decretat la 9 septembrie 1865, publicat în Monitorul oficial nr. 200 din 11 septembrie 1865, republicat în Monitorul oficial nr. 45 din 24 februarie 1948, cu modificările și completările ulterioare, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

45 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

50 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

55 Conf. prev. art. 509 din Codul de procedură civilă decretat la 9 septembrie 1865, publicat în Monitorul oficial nr. 200 din 11 septembrie 1865, republicat în Monitorul oficial nr. 45 din 24 februarie 1948, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 504. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Executor judecătoresc,
ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL

