



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F RO 31614434  
cont RO58 BREL 0002 000/ 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

**Dosar de executare nr. 237/2023**

**DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 28.08.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

**Nr. 237/2023 din 28.08.2023**

In baza titlului executoriu - contract de imprumut cu ipoteca imobiliara autentificat cu incheierea nr.7057/27.07.2022 la SPN Coste Stefan si Asociatii si incheieri privind cheltuielile de executare nr.237/2023 din 20.06.2023 si 28.08.2023 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditorul **RADUCANU Ion** cu domiciliul in Iasi - 700039, Str. Golia, nr. 3, Judetul Iasi s-a inceput urmarirea silita a imobilului situat in loc.Lunca Cetatuii, str. Aviatorilor, nr.3, etaj 1, ap. nr. 6, jud. Iasi, compus din apartament cu 2 camere si dependinte cu s.u de 55,76 mp, suprafata balcon de 6,39 mp ce dispune de o cota de teren de 5392/100 in proprietate din totalul suprafetei de teren de 958 mp (inscrisa in cartea funciara 67403 UAT Ciurea) pe care este situat blocul precum si cota parte de 563/10000 din spatiile si dependintele comune, inscris in cartea funciara nr. 67403-C1-U23 UAT Ciurea cu numar cadastral 67403-C1-U23, proprietatea debitorilor **GRIGORAS Gheorghe Bogdan** cu domiciliul in Suceava, Str. Grigore Alex. Ghica, nr. 14, ap. 3, Judetul Suceava si **DUMITRESCU Marinela** cu domiciliul in Lunca Cetatuii - 707085, Str. Aviatorilor, nr. 3, et. 1, ap. 6, Comuna Ciurea, Judetul Iasi.

Eu, **ANDREI CEZAR**, executor judecatoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, la data de **29.09.2023, ora 10:00**, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Andrei Cezar & Nechifor Ionela, imobilul situat in loc.Lunca Cetatuii, str. Aviatorilor, nr.3, etaj 1, ap. nr. 6, jud. Iasi, compus din apartament cu 2 camere si dependinte cu s.u de 55,76 mp, suprafata balcon de 6,39 mp ce dispune de o cota de teren de 5392/100 in proprietate din totalul suprafetei de teren de 958 mp (inscrisa in cartea funciara 67403 UAT Ciurea) pe care este situat blocul precum si cota parte de 563/10000 din spatiile si dependintele comune, inscris in cartea funciara nr. 67403-C1-U23 UAT Ciurea cu numar cadastral 67403-C1-U23, pentru indestularea creantei aferenta dosarului. Imobilul a fost evaluat de expert tehnic judiciar ing. Lazar Liliean in data de 23.08.2023, la pretul de 352.000 lei.

Pretul de la care incepe licitatia este de **352.000 lei**, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art.844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434  
cont RO58 BIREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

**Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

**Invitam** pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare și până la acest termen, să depună oferta de cumpărare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: drept de ipotecă în favoarea RADUCANU ION și RADUCANU ELENA; notare urmărire silită imobiliară în dosarul de executare nr. 237/2023 și 362/2022 ale BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela.

**Somam** pe aceasta cale pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerare obiecțiunile.

Plata debitului de către debitor, până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepuându-se cheltuieli de urmărire ce cad în sarcina debitorului.

**TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 29.09.2023, ora 10:00.**

**Executor judecătoresc,  
ANDREI CEZAR**

