



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL**

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944  
Cont Contsemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora  
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 326/2015

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 326/L1**  
Din 21.08.2023

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul in Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, in dosarul executiional nr. 326/2015, privind pe **creditorul EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** cu sediul in Dublin 2, 118 Lower Baggot Street, etaj I, Republica Irlanda, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, bl. Conect Business Park, et. 7, camera 4, Cladirea C3, Sector 2, impotriva **debitorului LANG Istvan** (Debitor) cu domiciliul in Cluj-Napoca - 400423, Str. Iugoslaviei nr. 71, ap. 3, Judetul Cluj, in baza titlurilor executiunii constand in **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 1408/14.05.2007** si **Contract de ipoteca nr. 1408/14.05.2007**, autentificat sub nr. 528 din 15.05.2007, de NP Korcsog Andrea Beata, investite cu formula executorie prin Incheierea din data de 17.04.2015, pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti, in dosar nr. 11610/301/2015, **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2279/08.08.2006**, investit cu formula executorie prin Incheierea din data de 30.04.2015, pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti, in dosar nr. 12685/301/2015, **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2287/08.08.2006**, investit cu formula executorie prin Incheierea din data de 11.05.2015, pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti, in dosar nr. 12684/301/2015, **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2284/08.08.2006**, investit cu formula executorie prin Incheierea din data de 23.04.2015, pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti, in dosar nr. 12680/301/2015, **Contract de credit pentru emiterea cardului de credit in EURO pentru persoane fizice BCR Master Card Gold nr. 1856 din 11.07.2006**, astfel cum a fost modificat prin Actul additional nr. 1856/A/08.08.2006, investit cu formula executorie prin Incheierea din data de 23.04.2015, pronuntata de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti in dosar nr. 12658/301/2015, astfel cum a fost modificata prin incheierea de indreptare aerorii materiale din data de 22.07.2015, pronuntata de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti in dosar nr. 12658/301/2015, **Incheierea nr. 326** privind actualizarea creantei din data de 15.12.2017, Inch. de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 16.06.2015, 03.06.2016, 06.06.2018, 24.08.2018, 12.01.2022, 13.12.2022.

Intrucat debitorul nu a achitat debitul in termenul legal, s-a stabilit pretul de vanzare al bunului imobil la suma de 504.811,00 Lei.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **28.09.2023, ora 11:00**, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea **debitorului Lang Istvan**, situat in **Vlaha - 407513, comuna Savadisla, Judetul Cluj**, imobil inregistrat in C.F. nr. 50072 Savadisla, nr. CF vechi 1072 VLAHA, nr. cadastral -, nr. top. 302/1/9/1/1/1/1/1, compus din teren in suprafata de 2600 mp..

Pretul de incepere a licitatiei este de **504.811,00 Lei**.  
Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei si acestora li se recomanda **sa depuna cu cel putin o zi inainte de data licitatiei, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata.** Ofertantii sunt obligati sa depuna o garantie la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentand **10% din pretul de pornire a licitatiei**, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la B.R.D. S.A., **anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Margineanu Viorel Victor Daniel

