



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RUSU CRISTIAN SILVIU

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAiffeisen BANK - RADAUTI
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Dosar de executare nr. 148/2019

Data 11.08.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3

Subsemnatul, RUSU CRISTIAN SILVIU, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Radauti, str. Piata Unirii, nr.16, bl.66, parter, judetul Suceava, prin prezenta

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA FAPTUL CA:

În conformitate cu dispozițiile art. 838, art. 839, Cod Procedura Civilă, la data de **12.09.2023** ora **10:00**, va avea loc la sediul B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU, vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din :

Apartament, compus din o camera de locuit și dependințe împreună cu partile comune, situat în Radauti, str. Mihai Viteazu, nr.10, sc.A, et.2, ap.29, jud. Suceava, înscris în CF nr. 31840- C1-U6 (provenită din conversie de pe hartie nr.15058) a localității Radauti cu nr. cad.4418/XXIX.

Bunul imobil este proprietatea debitorului **HALETA IOAN**, cu domiciliul în comuna Brodina, sat Brodina de Jos, 687, judetul Suceava, care datorează creditorului **LEVITCHI IONEL**, cu sediul în mun. Radauti, str. Mihai Viteazu, bl.20, sc.A, ap.1, judetul Suceava, suma de **3800** lire sterline, echivalent a **19.266** lei, calculat la cursul de 5.07 lei/lire sterlina, conform titlului executoriu **CONTRACT DE IMPRUMUT CU GARANTIE AUTENTIFICAT SUB NR. 4065/12.12.2011**, la care se vor adăuga 2.665,49 lei (inclusiv TVA), cheltuieli de executare silită, suma ce va fi actualizată în momentul vânzării imobilului.

Imobilul urmărit se vinde liber de sarcini.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 57.000 Lei și a fost stabilit de expertul evaluator Senculet Aurelian, cu sediul în Radauti, str. Gen. Iacob Zadik, bl.35, jud. Suceava – prin SC EVAL PROFESIONAL SRL.

Prețul de începere a licitației este de 28.500 Lei, reprezentând 50% din valoarea totală evaluată a imobilului, conform art. 846 alin. (9) Cod Procedura Civilă.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație, sunt obligate să depună în contul de consemnare nr. RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490, deschis la Raiffeisen Bank, cont aflat la dispoziția B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU - CUI RO 29926426, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare și copie după actul de identitate, vor fi depuse la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodată, persoanele interesate vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile Codului de procedură civilă și afișată la data de 11.08.2023.

