



## MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediu Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,  
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@cabinetexecutori.ro  
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0 736 800 900  
CIF RO 31585 240



act 29 598 563

Dosar executare nr. 455/2023

06.09.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor  
judecătorec MAZILU DORIN, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,  
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 126, România, de pe lângă Ju-  
5 vedere cererea de executare silită nr. 455/2023 din data de 24.02.2023, ce face obiectul dosarului de  
executare silită numărul 455 din data de 24.02.2023, având creditor pe **ULTIMO PORTFOLIO INVEST-**  
**MENT (LUXEMBOURG) S.A.**, număr de înregistrare numărul B95089 emis de Registrul comerțului și  
companiilor – Luxemburg la 18.08.2003, cu sediul în 9 rue Joseph Junck, L-1839, Luxemburg, prin  
Societate Civilă de Avocați „Cazacu, Manolache, Popa” cu adresa de corespondență în Strada Grigore  
10 Alexandrescu, numărul 89-97, Metropolis Center, Corp A, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 1,  
România, iar debitor pe dl. **BĂLAN Alexandru Cornel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Pos-  
tasului, numărul 4, blocul 10, scara 3, etajul 3, apartamentul 102, Municipiul București – Sectorul 3,  
România, în baza **Contract de credit** nr. RBRO8302734 din 30.03.2021,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință  
generală că în **data de 06.10.2023 ora 13:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație  
publică a bunului imobil

20 -teren intravilan impreuna cu constructiile edificate pe suprafata acestuia avand urmatoarele nu-  
mere cadastrale: 26621-C1 avand 1 nivel in suprafata construita la sol de 91 mp si 26621-C2 avand 1  
nivel in suprafata construita la sol de 77 mp, tip teren intravilan; nr. carte funciara 26621; adresa  
*Strada Trandafirilor, numărul 37, Comuna Vasilați, Județul Călărași, România*; proprietar: dl. **BĂLAN**  
**Alexandru Cornel**, cota parte indiviză 1/1;

25 la **prețul de 69 122 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 69 122 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform Rapor-  
tului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

30 Sarcinile inscrise in cartea funciara sunt:

-Notare urmarire somatie de catre SCPEJ Mazilu si Asociatii in dosarul 455/2023 pentru suma  
de 28.548, 24 LEI în favoarea creditoarei **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.**  
Imobilul se vinde liber de sarcini.

35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată

în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0008 2873 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ MAZILU ȘI Asoc., CIF RO 31585 240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6 912,20 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc

