



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Judetul Iasi C.I.F. 30373770  
Iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iasi  
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA  
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 1520/2014

06.03.2023

## Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc in cadrul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte si Calistru din Iasi, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **05.04.2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte si Calistru din Iasi, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Lunca Cetatuii - 707085, Comuna Ciurea, Judetul Iasi, compus din proprietatea imobiliara este constituita dintr-un teren cu o suprafata de 499 mp, teren in suprafata de 75,77 mp, in indiviziune, din terenul in suprafata totala de 1.588 mp si o constructie cu suprafata construita de 65 mp alcatuita din: PARTER cu suprafata utila de 55,44 mp, format din: camera de zi, dormitor, hol, baie si bucatarie si MANSARDA cu suprafata utila de 53,38 mp + balcon de 4,25 mp, formata din: camera de zi, doua dormitoare, hol, baie si balcon, in scris in C.F. nr. teren - 65353 si 60037 si cladire - 65353 - Lunca Cetatuii, nr. cadastral teren - (1539-1540)/10/1 si (1539-1540)/12, constructie - (1539-1540)/10/1-C1, imobil evaluat la pretul de 278.000,00 lei, proprietatea Gafton Mihai si Gafton Irina pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. HL17349 din 13.11.2007, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din 19.06.2009, actul aditional nr. 2 din data de 27.08.2010 si actul aditional nr. 3 din data de 27.08.2010, Contract de Ipoteca nr. HL17349, autentificat sub nr. 3.296 din 13.11.2007, datorat creditoarei **BANCA TRANSILVANIA prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.** cu sediul in Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu, nr. 1, et. 6, Judetul Cluj, de catre debitorii **GAFTON Mihai** cu domiciliul in Sat Bocnita - 707451, Comuna Sinesti, Judetul Iasi si **GAFTON Irina** cu domiciliul in Sat Lunca Cetatuii - 707085, Str. Micsunelelor, nr. 34, Comuna Ciurea, Judetul Iasi, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 208.500,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Executor Judecătoresc  
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: G.C.