



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel PLOIEȘTI  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ICHIM MIHAI**

Pătârlagele, str. Nicolae Bălcescu, nr. 85, bl. 10, parter, ap. 2, jud. Buzău, C.I.F. RO28292894  
Tel. 0238500060, Fax. 0238.500.060, E-mail: mihaiichim2003@yahoo.com  
contul RO22BTRLRONCONSPC4831601 deschis în Lei la Banca Transilvania

Dosar executare nr. 163/2016

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 22.08.2023

Noi, B.E.J. ICHIM MIHAI, cu sediul în Pătârlagele, str. Nicolae Bălcescu, nr. 85, bl. 10, parter, ap. 2, jud. Buzău, prin Executor judecătoresc, Ichim Mihai,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 02.10.2023, orele 12:30**, va avea loc la adresa din Pătârlagele, str. Nicolae Bălcescu, nr. 85, bl. 10, parter, ap. 2, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului IANA FLORIAN, cu domiciliul în Municipiul Târgoviște, Ale. Grivita, nr. 4, bl. 4, sc. B, et. 4, ap. 40, județul Dâmbovița, și a codebitorului IANA CRISTINA, cu domiciliul în Municipiul Târgoviște, Ale. Grivita, nr. 4, bl. 4, sc. B, et. 4, ap. 40, județul Dâmbovița, apartament în suprafață construită de 41 m.p. și suprafața utilă de 31.60 m.p. compusă din două camere, bucătărie, baie, hol, situat în Târgoviște, Ale. Grivita, (fosta Azurului), bl. 4, sc. B, et. 4, ap. 40, , Dâmbovița având număr cadastral/topografic 1225/4/40 , înscris în cartea funciară numărul 10940 a localității Târgoviște, Dâmbovița, descris prin procesul verbal de situație din data de 14.02.2017: la cererea creditorul **ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. în calitate de cedent și EUROBANK ERGASIAS S.A. în calitate de cesionar și cu sediul procesual ales la S.C.A. Mitucă și Asociații**, cu sediul procedural la S.C.A. Mituca și Asociații, în Municipiul București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. HL18388/27.12.2007, modificat și completat prin Act adițional nr. 1/26.09.2012** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:  
Nu există sarcini.

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 128.846.00 Lei** și reprezintă 100% din prețul de pornire al licitației, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1041194 /26.06.2023 realizat de expertul CERVED PROPERTY SERVICES. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgoviște, la sediul Primăriei Târgoviște și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO22BTRLRONCONSPC4831601 deschis în Lei la Banca Transilvania , cont de consemnări la dispoziția B.E.J. ICHIM MIHAI, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in

cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. ICHIM MIHAI și afișată la locul licitației situat în Pătârlagele, str. Nicolae Bălcescu, nr. 85, bl. 10, parter, ap. 2, jud. Buzău, astăzi 22.08.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. în calitate de cedent și EUROBANK ERGASIAS S.A. în calitate de cesionar și cu sediul procesual ales la S.C.A. Mitucă și Asociații**
2. **IANA FLORIAN IANA CRISTINA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Târgoviște

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. ICHIM MIHAI
2. sediul Judecătoria Târgoviște
3. sediul Primăriei Târgoviște
4. locul situării bunului imobil, respectiv Târgoviște, Ale. Grivita, (fosta Azurului), bl. 4, sc. B, et. 4, ap. 40, , Dâmbovița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Ichim Mihai