



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar de executare nr. 20 / 2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă astăzi 05.09.2023

În baza titlurilor executorii : *contract de credit nr. RFI 01544148533 emis de Raiffeisen Bank SA, contract de garanție imobiliară nr. 274 / 25.01.2008 autentificat de BNP Asociații Lefter Sinica și Lefter Daniela, act adițional la contractul de credit nr. RFI 01544443567 / 24.01.2008 și procesul verbal de cheltuieli executare întocmit în data de 04.03.2013*, având în vedere somația înscrisă în cartea funciară și că debitorii **Sava Necula Grigore și Sava Necula Dana** cu domiciliul în *Bacau, str. Mioritei, nr. 13, sc. D, ap. 12, jud. Bacau*, nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta, suma datorată creditorului **Raiffeisen Bank SA**, cu sediul în *București, Calea Floreasca, Clădirea Sky Tower, nr. 246 C, sector 1, București*.

Subsemnatul, Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Buzau - Curtea de Apel Ploiești, public spre cunoștință generală că în ziua de **02.11.2023 orele 11.00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzau, str. Grivitei, nr.8, jud Buzau, se vinde la licitație averea imobilă urmărită a debitorilor **Sava Necula Grigore și Sava Necula Dana situată în com. Vadu Pasii, sat Vadu Pasii, nr. 105, jud. Buzau, compusă din** : **C1 – Casa de locuit și dependințe, construit în regim de înălțime P + 2, având o suprafață de 66 mp ; C2 – anexa, construit în regim de înălțime P, având o suprafață de 32 mp, precum și suprafața de 890 mp teren curți construcții, înscris în CF 20235 (vechi 15), având Nr. Cad. 33 / 3, evaluată la suma de 44.700 euro, potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză.**

Pretul de pornire al licitației este de 33.525,00 euro, reprezentând pretul de evaluare diminuat cu 25 %.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației și anume **suma de 3.352,50 euro**, care va fi consemnată pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Vânzarea se face pentru despăgubirea creditorului **Raiffeisen Bank SA**.
Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 05.09.2023, în locurile prevăzute de art. 504 alin 3 Cod Procedura Civilă .

Executor Judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

