



Dosar nr. 57/2018

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 57**

Astăzi, anul 2023, luna 09, ziua 06.

Subsemnatul, Mititelu Iosif, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacău.

Cererea de executare silită a fost formulată de către creditorul EOS CREDIT FUNDING DAC prin administrator al activelor EOS NEXT SERVICES S.R.L., cu sediul în București, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 10A, Conect Business Park, Clădirea C3, et. 7, camera 4, sector 2 (creanță cesionată de la Banca Transilvania S.A.), împotriva **debitorilor APOSTU DUMITRU și APOSTU ANY – MARY**, cu domiciliul în Onești, Calea Bacăului, nr. 30, jud. Bacău, în baza titlurilor executorii Bilet la Ordin seria BTRL3BT, nr. 8068296, emis la data de 17.03.2010, cu scadența la data de 17.03.2010, emis de S.C. Dometa Prod S.R.L. și avalizat de Apostu Any Mary și Apostu Dumitru și Bilet la Ordin seria BTRL3BT, nr. 8068295, emis la data de 17.03.2010, cu scadența la data de 17.03.2010, emis de S.C. Dometa Prod S.R.L. și avalizat de Apostu Any Mary și Apostu Dumitru și Încheiere de stabilire a cheltuielilor de executare silită nr. 57, din 06.09.2023, emisă de S.C.P.E.J. Mititelu și Păncescu, Executor Judecătoresc Mititelu Iosif.

Prin prezenta publicație de vânzare, în baza art. 839 Noul Cod Procedură Civilă republicat, aducem la cunoștința generală că **în ziua de 10, luna 10, anul 2023, ora 10<sup>30</sup>**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc Mititelu Iosif, din Bacău str. Energiei, nr. 27/A/2, vânzarea la **licitație publică** a următorului bun imobil proprietatea debitorului garant ipotecar Cioca Mariana:

**teren extravilan în suprafață de 7.030 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 60687/UAT Onești, cu Nr. Cadastral 60687, situat în Onești, str. Zemeș, nr. FN, Zona Obor, jud. Bacău, în valoare de ..... 78.022,50 lei.**

**Prețul de pornire a licitației este de 78.022,50 lei, (a fost scăzut cu 25 % din prețul inițial la care a fost evaluat de către S.C. Evex S.R.L.).**

Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini:

- somație imobiliară nr. 51/19.05.2015, emisă de B.E.J. Aldea Diana Elena în favoarea creditorului Secapital SARL prin mandatar Kruk România S.R.L., înscrisă sub nr. 15608/21.05.2015 în Cartea Funciară nr. 60687/Onești;
- somație imobiliară nr. 2001/27.04.2018, emisă de S.C.P.E.J. Prisecariu și Ciobanu în favoarea creditorului ProsperoCapital S.A.R.L. prin mandatar Kruk România S.R.L., înscrisă sub nr. 9736/08.05.2018 în Cartea Funciară nr. 60687/Onești;
- somație imobiliară nr. 267/15.02.2018, emisă de B.E.J. Mititelu Iosif în favoarea creditorului EOS Credit Funding DAC prin administrator al activelor EOS Next Services S.R.L., înscrisă sub nr. 3937/19.02.2019 în Cartea Funciară nr. 60687/Onești;
- somație imobiliară nr. 2047/29.06.2022, emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile Bogdan în favoarea creditorului Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A., înscrisă sub nr. 20544/01.07.2022, în Cartea Funciară nr. 60687/Onești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la sediul executorului judecătoresc menționat mai sus, iar până la acest termen au obligația de a depune oferta de cumpărare, împreună cu o garanție ce reprezintă 10% din prețul de pornire a licitației, garanție ce se va achita în contul colector RO27 BREL 0002 0006 9961 0101, deschis la Libra Internet Bank, Sucursala Bacău, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Mititelu Iosif.

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul Cod Procedură Civilă republicat, publicația de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul România Liberă și prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Drept pentru care am încheiat prezenta publicație de vânzare în 11 exemplare, din care se vor afișa câte un exemplar la sediul Biroului executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriei Onești, la locul unde este situat imobilul, la sediul Primăriei mun. Onești și se vor comunica câte un exemplar către debitor, creditor, Administrația Finanțelor Publice Onești, B.E.J. Aldea Diana Elena, S.C.P.E.J. Prisecariu și Ciobanu, B.E.J. Ciobanu Vasile Bogdan și un exemplar se depune la dosar.

Publicația de vânzare s-a afișat astăzi, 06.09.2023, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Executor judecătoresc  
Mititelu Iosif

Red: B.A.E. (public. de vânz. nr. 5)