



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 1159 / 2014
Data : 05.09.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzau - Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzau,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **03.10.2023, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzau, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzau, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Sat Iștrita de Jos, Comuna Sahateni, jud. Buzau, înscris în C.F. nr. 20266 (309), având Nr. Cad. 20266 (4138), compusa din: suprafața de 1502 mp teren intravilan, categoria de folosință curți constructii, împreună cu imobilele: C1 – casa de locuit și dependințe, în suprafața de 63 mp, construit în regim de înălțime parter; C2 – casa de locuit și dependințe, în suprafața de 45 mp, construit în regim de înălțime P+1, în continuarea C1 - la prețul de 193.307,25 lei, reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 25 %.**

Imobilul proprietatea debitorilor **HOROPCIUC Mihai și HOROPCIUC Gabriela Florentina**, cu domiciliul în Sat Iștrita de Jos, str. Principala, nr. 1, Comuna Sahateni, jud. Buzau, la cererea creditorului **RAIFFEISEN BANK SA** cu sediul în București, str. Calea Floreasca, Nr. 246 C, Sector 1, București în temeiul titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. RFI 01545146973 emis de Raiffeisen Bank SA, acte aditionale la contractul de credit RFI 01545146973 și contract de ipoteca nr. 1442 din data de 20.05.2008 autentificat de BNP Filip Irina Raluca**, încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 03.07.2014.

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini, cu excepția celor din prezenta cauză.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator SC City Property Management SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / national și pe pagina de internet www.unejr.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 19.330,72 lei**.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut cu prețul cel mai mare oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se face dacă se prezintă o singură persoană și oferă prețul de la care începe licitația.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

