



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEANU BIANCA

Oradea - 410032, Calea Republicii nr. 13, parter, ap. 1, Județul Bihor C.I.F. RO 21991674
tel/fax: 0359 458 852 e-mail: biaardeleanu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal 4249/2008/ANSPDCP

Dosar execuțional nr.273/E/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ NR. 273/E/2020
DIN DATA DE 01.09.2023
Reluare - al doilea termen

Biroul executorului judecătoresc Ardeleanu Bianca reprezentat prin executorul judecătoresc Ardeleanu Anamaria Bianca, birou cu sediul în Oradea, str. Republicii, nr.13, ap.1, parter (intrare din Parcul Traian), jud. Bihor, **scoate la licitație publică imobilul situat în Dej - 405200, str. Bistritei, nr.63, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 52528 Dej, nr. cadastral 52528, 52528-C1, 52528-C2.**

Executarea se face la cererea și stăruința creditorilor: Municipiul Dej, CIF: 4349179, cu sediul în Dej, Str. 1 Mai nr. 2, Județul Cluj, **ROCCY KJF SECURITY S.R.L., CIF: 36132959**, cu sediul în Baia Mare, Str. Paltinisului nr. 30, Județul Maramureș și **AXE GROUP ROMANIA S.A., CIF: 15497057**, cu sediul în Oradea, Str. Czarán Gyula nr. 18, Județul Bihor, împotriva debitoare **METAL MARYFERA S.R.L., CIF: 30290658, J05/891/2012**, cu sediul în Sat Palota, Str. Campului nr. 5, Comuna Santandrei, Județul Bihor, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Sentința Civilă nr.876/2020** din data de 27.02.2020 pronunțată de Judecătoria Oradea și **Sentința Civilă nr.3895/2020** din data de 29.09.2020 pronunțată de Judecătoria Oradea și titlul executoriu nr.81/01.02.2021 emis de Municipiul Dej, în temeiul Legii nr.207/2015.

În natură imobilul este teren intravilan industrial cu suprafața de 4.239 mp situat în Dej, str. Bistritei, nr.63, Județul Cluj, zona de amplasare – Platforma industrială a fostului combinat de celuloză și hârtie Somes Dej. Pe amplasament există două construcții înscrise în CF-ul proprietății care se afla într-o stare avansată de degradare și nu au fost luate în considerare la estimarea valorii de piață a proprietății. Terenul nu dispune de racorduri la rețeaua locală de energie electrică, apă, gaze, canalizare. Accesul la proprietate se realizează dinspre drum public asfaltat și sistematizat E56 – drum european, pe un drum de acces secundar asfaltat și sistematizat din cadrul platformei industriale.

Prețul de strigare este **25.425 euro (125.263,50 lei)**, reprezentând **75% din prețul stabilit** conform raportului de expertiză întocmit de către expert evaluator Pop Daniel, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, depus de creditoare la dosarul execuțional. **Pretul nu conține TVA.**

Conf. prev. art.846 alin.(8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la

prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului de mai sus să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Licitația va avea loc la data de **29.09.2023 la ora 10,30** la sediul Biroului executor judecătoresc Ardeleanu Bianca din Oradea, str. Republicii, nr.13, ap.1 parter (intrare din Parcul Traian), jud. Bihor.

Toți cei care doresc să participe la licitație se vor prezenta înainte de termenul de vânzare, cu oferta de cumpărare, însoțită de o cauțiune reprezentând 10% din prețul de strigare, având asupra lor cartea de identitate.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în 11 exemplare, în conformitate cu prevederile Cod de procedură civilă privind vânzarea la licitație a imobilelor.

Publicația de vânzare se afișează la sediul B.E.J. Ardeleanu Bianca, azi, data întocmirii ei, 01.09.2023.

Oradea 01.09.2023

**Executor judecătoresc
Ardeleanu Anamaria Bianca**

