



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARDELEANU BIANCA**

Oradea - 410032, Calea Republicii nr. 13, parter, ap. 1, Judetul Bihor C.I.F. RO 21991674  
tel/fax: 0359 458 852 e-mail: biiardeleanu@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal 4249/2008/ANSPDCP

*Dosar execuțional nr.273/E/2020*

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBILIARĂ NR. 273/E/2020**  
**DIN DATA DE 01.09.2023**  
**Reluare - al doilea termen**

Biroul executorului judecătoresc Ardeleanu Bianca reprezentat prin executorul judecătoresc Ardeleanu Anamaria Bianca, birou cu sediul în Oradea, str. Republicii, nr.13, ap.1, parter (intrare din Parcul Traian), jud. Bihor, **scoate la licitație publică imobilul situat în Dej - 405200, str. Bistritei, nr.63, Judetul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 52526 Dej, nr. cadastral 52526, 52526-C1.**

Executarea se face la cererea și stăruința creditorilor: Municipiul Dej, CIF: 4349179, cu sediul în Dej, Str. 1 Mai nr. 2, Judetul Cluj, **ROCCY KJF SECURITY S.R.L., CIF: 36132959**, cu sediul în Baia Mare, Str. Paltinului nr. 30, Judetul Maramures și **AXE GROUP ROMANIA S.A., CIF: 15497057**, cu sediul în Oradea, Str. Czarán Gyula nr. 18, Judetul Bihor, împotriva debitoarei **METAL MARYFERA S.R.L., CIF: 30290658, J05/891/2012**, cu sediul în Sat Palota, Str. Campului nr. 5, Comuna Santandrei, Judetul Bihor și Dej, Str. Bistritei nr. 63, Judetul Cluj, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Sentinta Civila nr.876/2020** din data de 27.02.2020 pronunțată de Judecătoria Oradea și **Sentinta Civila nr.3895/2020** din data de 29.09.2020 pronunțată de Judecătoria Oradea și titlul executoriu nr.81/01.02.2021 emis de Municipiul Dej, în temeiul Legii nr.207/2015.

În natură imobilul este teren intravilan industrial cu suprafața de 1.429 mp situat în Dej, str. Bistritei, nr.63, Judetul Cluj, zona de amplasare – Platforma industrială a fostului combinat de celuloză și hârtie Somes Dej. Pe amplasament există o construcție înscrisă în CF-ul proprietății care se află într-o stare avansată de degradare și nu a fost luată în considerare la estimarea valorii de piață a proprietății. Terenul nu dispune de racorduri la rețeaua locală de energie electrică, apă, gaze, canalizare. Accesul la proprietate se realizează dinspre drum public asfaltat și sistematizat E56 – drum european, pe un drum de acces secundar asfaltat și sistematizat din cadrul platformei industriale.

Prețul de strigare total este de **8.550 euro (42.123,75 lei)**, reprezentând 75% din prețul stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expert evaluator Pop Daniel, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, depus de creditor la dosarul execuțional. **Pretul nu conține TVA.**

Conf. prev. art.846 alin.(8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului de mai sus să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Licitația va avea loc la data de **29.09.2023 la ora 10,00** la sediul Biroului executor judecătoresc Ardeleanu Bianca din Oradea, str. Republicii, nr.13, ap.1, parter (intrare din Parcul Traian), jud. Bihor.

Toți cei care doresc să participe la licitație se vor prezenta înainte de termenul de vânzare, cu oferta de cumpărare, însoțită de o cauțiune reprezentând 10% din prețul de strigare, având asupra lor cartea de identitate.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în 11 exemplare, în conformitate cu prevederile Cod de procedură civilă privind vânzarea la licitație a imobilelor.

Publicația de vânzare se afișează la sediul B.E.J. Ardeleanu Bianca, azi, data întocmirii ei, 01.09.2023.

**Oradea 01.09.2023**

**Executor judecătoresc  
Ardeleanu Anamaria Bianca**

