



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACĂU

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "ALDEA DIANA ELENA"

BACĂU, STR. ENERGIEI, BL.8, SC.B, AP.3, 600274, TEL/FAX 0334 807271, MOBIL 0723583875

C.I.F. 20421985, CONT LEI RO 74RZBR000060014433631 RAIFFEISEN BANK S.A. BACĂU

e-mail aldea.dianae@yahoo.com

Dosar nr. 236/2021

Data 28.08.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnata ALDEA DIANA ELENA , executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 04.10.2023, ora 10.00** , va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aldea Diana Elena din Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3 vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în localitatea Casin , jud. Bacău- teren extravilan arabil in suprafata de 1800 mp (T5,P43/145) , in scris in Cartea Funciara 62250 Casin la prețul de 101379 RON** , proprietatea **debitorilor Onofrei Catalin si Onofrei Marinela din Onesti, str. Emil Rebreanu bl.11, sc.C, ap.101 , jud.Bacău** care datorează creditorului **RAIFFEISEN BANK din Bucuresti, Calea Floreasca 246 C, sector 1** suma de **331155,01 lei imprumut nerambursat si dobanda contractuala ce se va calcula pana la plata integrala a debitului, precum si onorariu si cheltuieli de executare silita** conform titlului executoriu reprezentat de contractul de credit 60344/2017 ,60343/2017, 653/2016, 33753/C/2015 si a Incheierii de stabilire cheltuieli executare silita.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator ESPACO REAL ESTATE SRL , raportul fiind depus la dosarul execuțional. Asupra imobilului sunt notate sarcini de catre SCPEJ Chiticeanu si Asociatii(Raiffeisen Leasing), SCPEJ Mititelu si Pancescu(Banca Transilvania) , EUROPEAN INVESTMENT FUND (dos.229/2021)

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 28.08.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Casin , la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Onesti încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și printr-un cotidian dar și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 10138 lei în contul RO74RZBR000060014433631 deschis la Raiffeisen Bank Bacău.**

Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagina și a fost întocmită în 8 exemplare.

Afisata zi, 28.08.2023
Executor judecătoresc,

