



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI  
STOLNEAN ROMEO MARIUS si STOLNEAN OANA

CLUJ-NAPOCA, CALEA DOROBANTILOR NR. 11, AP. 1,  
TEL 0264- 596 016 ;FAX 0264- 450 446,GSM 0722 80 99 62; 0740344950  
C.I.F. RO 33207224 e-mail:bej\_stolnean@yahoo.com  
COD OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL 16237

DOS EXEC NR. 950 / 2012  
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr. 27  
DIN 05.09.2023

Noi, STOLNEAN Oana , executor judecatoresc,

Avand in vedere Contract de credit nr. 45/13.03.2008, actele aditionale aferente, contractul de fidejusiune accesoriu la contractul de credit nr. 45/13.03.2008, contractul de ipoteca 45/13.03.2008 si contractul de ipoteca 45/03.09.2009 in baza carora debitorii : MURESAN TRAIAN si MURESAN RODICA ambii cu domiciliul in Dej, str. Nicolae Iorga , nr. 38/A, jud. Cluj sunt obligati sa plateasca creditorului BRD-G.S.G., cu sediul ales in Bucuresti , sector 1, str. Biharia nr. 67-77, suma de 4.104.969,85 Lei reprezentand debit + cheltuieli de executare.

In temeiul art 504 Cod Pr Civila, se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **05 octombrie 2023 ora 11:00** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): SCPEJ Stolnean R. Marius si Stolnean Oana din Cluj-Napoca, C. Dorobantilor nr 9-11, ap 1, jud Cluj, imobilul (identificarea si descrierea lui):

- **situat in** : localitatea Dej, zona localitatii Nima , jud. Cluj
- **inscris in** : CF nr. 50475 Dej( CF nr. vechi 20046)
- **identificat** prin numar cadastral: 1630 Dej
- **compus din** : Teren extravilan in suprafata de 19.130 mp
- **proprietatea garantilor ipotecari:** MURESAN TRAIAN si MURESAN RODICA
- **Pretul de pornire al licitatiei este de 63.750,00 Euro, pret redus pentru acest termen de licitatie, im conf. cu dispozitiile art. 509 al. 5 Cod proc Civila cu 25 % fata de pretul stabilit prin Raportul de Evaluare**
- **Daca nu se ofera pretul de pornire al licitatiei, la termenul fixat in prezenta, bunul se va putea vinde si la cel mai mare pret oferit, conform art. 509 alin. 5 Cod proc. Civ., cu conditia sa existe cel putin 2 ofertanti.**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnatiuni: RO65BTRLRONCONSP76011002 deschis la B Transilvania cu mentiunea numarului de dosar executiune, la dispozitia executorului judecatoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Dovada consemnarii, se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazut de art.563 si 564 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul Exec. judecatoresc, la Judecatoria Cluj-Napoca/Dej , la Primaria Dej , pe imobilul supus vanzarii si la (locul licitatiei) SCPEJ Stolnean Marius si Stolnean Oana , Cluj-Napoca , C. Dorobantilor nr 11, ap 1, jud Cluj.

Cate un exemplar din publicatia de vanzare , s-a comunicat creditorului si debitorului.

Executor judecatoresc,  
STOLNEAN Oana