



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 520/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.520/2023

Emisa astazi 31.08.2023

(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 2718/2023 din 23.05.2023 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 7810/196/2023 și a **titlului executoriu Contract de leasing financiar nr. 8108543 din data de 07.08.2018, împreună cu accesoriile acestuia** și INCHEIEREA nr. 520/2023 din 30.05.2023, prin care se dispune obligarea **debitorilor RIMVAS PROD COM S.R.L.** cu sediul în Sat Chiscani - 817025, Comuna Chiscani, Județul Braila și **RADU Vasilica** cu domiciliul în Sat Chiscani - 817025, Str. Scolii nr. 3, Comuna Chiscani, Județul Braila, **la plata sumei de 18.642,10 Lei**, suma compusa din 13.703,47 Lei sold restant și 805,70 Lei taxa stocaj și **4.132,93 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea BNP Paribas Leasing Solutions IFN S.A.** cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 46D-46E-48, bl. CLADIREA C, et. 5, OREGON PARK, Sector 2, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 20.09.2023 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Comuna Chiscani, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 76074, localitatea Chiscani, nr. cadastral 1489, compus din teren extravilan în suprafața de 32.500,00 mp, proprietatea debitorului RADU Vasilica.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

somatie imobiliară din data de 04.07.2023, emisă în dosarul de executare nr. 520/2023, notată la cererea creditoarei BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **166.300,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Județul Galați.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 124.725,00 Lei.

In temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare, câte unul urmand a fi comunicat partilor din dosar și către Primaria Chiscani - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Chiscani, Judecătoria BRAILA, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 31.08.2023.

**Executor judecătoresc
Cosmin Caraman**

