



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BALAS MARIUS

Targu Secuiesc - 525400, Str. Petofi Sandor, nr. 31, bl. 6, sc. A, parter, ap. 4, Județul Covasna C.I.F. 19414755
iban: RO 43 BRDE 150 SV 01264631500 BRD-TG.SECUIESC
tel/fax: 0267 363 963 fax: 0267 363 963 e-mail: marbal2003@yahoo.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numarul 8339

Dosar de executare nr. 70/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1
Emisă azi 04.08.2023

Subsemnatul Bălaș Marius, executor judecătoresc în circumscripția curții de Apel Brașov, cu sediul în mun. Targu Secuiesc, str. Petofi Sandor, nr. 33, bl. 6, sc. A, ap. 4, Județul Covasna, în baza încheierii de încuviințare a executării silită nr. și a **titlului executoriu sentinta civila nr. 266/10.03.2023 pronuntata de Judecatoria Targu Secuiesc**, prin care se dispune obligarea **debitorilor KELEMEN Katalin Erzsebet** si **KELEMEN Lazar** ambii cu domiciliul in Targu Secuiesc - 525400, Str. Cernatului, nr. 19, Județul Covasna, **la plata sumei de 326.619,89 Lei**, suma compusa din 1.000,00 Lei-cheltuieli de judecată 317.138,50 Lei-sultă imobil și 8.481,39 Lei-cheltuieli de executare silită în favoarea **creditorului KOPACSI Ferenc** cu domiciliul in Ciceu - 537297, nr. 465, Județul Harghita,

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu art. 820, raportat la art. 668 NCPC, luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorul nu și-a achitat creanța datorată în termenul prevăzut în somație, prin prezenta

ADUCEM LA CUNOȘTINTA PUBLICĂ

că în data 14.09.2023 ora 10:00 va avea loc în Tg. Secuiesc, str. Petofi Sandor, nr. 33, bl. 6, sc. A, ap. 4, jud. Covasna, la sediul B.E.J. BĂLAȘ MARIUS, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Targu Secuiesc - 525400, str. Cernatului, nr. 19, Județul Covasna, imobil înscris în CF 24847-Targu Secuiesc, cu nr. cad. 24847-C1, compus din casa de locuit S+P+M, în suprafață de 326 m.p. și nr. cad. 24847-C2, compus din anexa gospodareasca în suprafața de 85 m.p., proprietatea debitorilor.

Prețul de pornire a licitației, conform art. 846, alin. 5 NCPC, este de 634.277,00 Lei, și a fost stabilit prin încheierea nr. 3/02.08.2023.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) NCPC, imobilul are următoarele sarcini:

- somația înscrisă cu privire la prezenta executare;
- Contract de ipotecă imobiliară aut. sub. nr. 779/25.02.2019, emis de NP Kristof Maria Iuliana, în favoarea Bancii Comerciale Române.

- iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somați** să-l anunte pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839, alin. 3) NCPC.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BALAS MARIUS

Targu Secuiesc - 525400, Str. Petofi Sandor, nr. 31, bl. 6, sc. A, parter, ap. 4, Judetul Covasna C.I.F. 19414755
iban: RO 43 BRDE 150 SV 01264631500 BRD-TG.SECUIESC
tel/fax: 0267 363 963 fax: 0267 363 963 e-mail: marbal2003@yahoo.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numarul 8339

În conformitate cu art. 839, lit. 1) NCPC, ofertanții au obligația ca să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în cunatum de **63.428.00 Lei Lei**. Garanția se poate depune în contul de consemnări nr. RO 66 BRDE 150 SV12409471500, deschis la BRD-GSG - agenția Sft. Gheorghe, la dispoziția Biroului Executor Judecătoresc Bălaș Marius - CIF RO 19414755.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, alin. 3 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 833 alin. (1)-(3) C. proc. civ. în 9 (nouă) exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. 70/2023;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C. proc. civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Bălaș Marius cu sediul în Tg.Secuiesc, str. Petofi Sandor, nr. 33, bl. 6, sc. A, ap. 4, jud. Covasna,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecătoria Targu Secuiesc

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei în a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C. proc. civ., catre:

1) - creditorul KOPACSI Ferenc cu domiciliul în Ciceu - 537297, nr. 465, Judetul Harghita;

2) - debitorii KELEMEN Katalin Erzsebet, CNP: 2810909141831, si KELEMEN Lazar, CNP: 1740609142062, ambii cu domiciliul în Targu Secuiesc - 525400, Str. Cernatului, nr. 19, Judetul Covasna;

3) Banca Comercială Română-creditor ipotecar;

4) ADMINISTRATIA FINANCIARA Tg. Secuiesc.

Prezenta publicație conține 2 pagini.

Executor Judecătoresc
BĂLAȘ MARIUS