



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

MARCHIS DAN FELICIAN

Resita - 320070, Str. Ion Corvin, nr. 4, bl. 4, sc. 4, parter, ap. 2, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 30013665  
tel: 0355 429 992; 0749 270 955 fax: 0355 429 993; e-mail: office@bejmarchis.ro

**Dosar de executare nr. 220/BRD/2017**

### PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

**Emisa azi 18.08.2023**

Subsemnatul MARCHIS DAN FELICIAN, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr.3433 din 14.03.2017 pronuntata de Judecatoria Timisoara in Dosar nr. 5302/325/2017 si a **titlului executoriu Contract de credit nr. 7958412 din data de 14.07.2014** și Incheierea din 31.03.2017, prin care se dispune obligarea **debitorilor PESTESAN Ana - Maria** cu domiciliul in Sandra, Str. Petrolului, bl. C1, ap. 25, Comuna Sandra, Judetul Timis si **PESTESAN Viorel** cu domiciliul in Sat Sandra, Str. Petrolului, bl. C1, ap. 25, Comuna Sandra, Judetul Timis, **la plata sumei de 18.468,13 Lei** reprezentand debit total si cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, persoana juridica straina cu sediul social in The Hub, E101, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional av. Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L. si prin administratorul creantelor Kruk Romania S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, cladirea TN Offices 2, parter si etajul 9, Sector 3, **prin prezenta dispunem și**

#### **ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

In data de **12.09.2023 ora 12:00** va avea loc la sediul BEJ MARCHIS DAN din Resita, str. Ion Corvin, bl.4, sc.4, ap2, parter, jud Caras Severin, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat in Sandra, Str. Petrolului, bl. C1 (fost bl. 300), et. 1, ap. 26, Comuna Sandra, Judetul Timis, imobil inregistrat in C.F. nr. 402118-C1-U26, localitatea Sandra, nr. cadastral 402118-C1-U26, compus din apartament cu 1 camera, Su=20,35 mp, St=34,17 mp, cu 1,05% p.c. si 17,93/55212 mp teren in folosinta, proprietatea PESTESAN VIOREL si sotia PESTESAN ANA MARIA, bun comun, cota 1/1.**

Conform extrasului CF, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- notarea urmaririi silite din dos. ex. nr.220/BRD/2017 al B.E.J. MARCHIS DAN FELICIAN si notarea urmaririi silite din dos. ex. nr.380/ex/2019 al B.E.J. GAVRILESCU MAGNOLIA MARIA.

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 73.794,00 lei echivalent 15.000,00 euro și a fost stabilit de expert evaluator Pacioaga Simona Crenguta (ROMPRICE SRL).**

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 73.794,00 Lei, adica pretul de evaluare al imobilului.**

#### **CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.republicat.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.republicat.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.republicat.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO33 BRDE 110S V297 4572 1100, deschis la BRD-GSG sau in contul de consemnari nr. RO35 BREL 0002 0009 0606 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. MARCHIS DAN FELICIAN, având C.I.F. 30013665, o garantie de participare de 7.380,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa in original, va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si vor fi depuse la executorul judecătoresc, termenul-limita pentru depunerea acestora fiind ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.republicat. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.republicat. Dispozitiile art. 768 alin. (2) sunt aplicabile in mod corespunzator.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.republicat.