



## GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,  
Județul Prahova  
e-mail [contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro](mailto:contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro)  
tel. 0244 597 707, fax 0344 255 700  
CIF RO 34956199



act 29/417399

Dosar executare nr. 1379/2023

29.08.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GOSLAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1379/2023 din data de 21.03.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1379 din data de 21.03.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România, iar debitor pe GLOBAL RISERV SPECIAL S.R.L., CIF 30 559 080, cu ultimul sediu cunoscut în Aleea Streiului, numărul 2, blocul 156, scara C, apartamentul 52, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința nr. 628 pronunțată de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI pe data de 23.03.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 24372/281/2021 definitivă,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 27.09.2023, orele 11:00 la sediul biroului din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil reprezentat de teren intravilan cu o suprafața de 1.926 mp, având nr. cadastral/topografic 31103 și de construcțiile edificate pe acesta, de tip locuință, cu o suprafața construită la sol de 207 mp, având nr. cadastral/topografic 31103-C1 și de tip garaj, cu o suprafața construită la sol de 97 mp, având nr. cadastral/topografic 31103-C2, înscris în Cartea Funciara Nr. 31103 a Loc. Bucov, Jud. Prahova, adresă Strada Eroilor, numărul 42, Comuna Bucov, Județul Prahova; proprietar: GLOBAL RISERV SPECIAL S.R.L., CIF 30 559 080]

prețul de începere a licitației fiind de 1.178.300,00 Lei (un milion unasut șaptezeci și opt mii treisute Lei) reprezentând 100% din prețul la care a fost evaluat bunul imobil de mai sus, conform raportului de expertiză efectuat de către expert evaluator DUTA IONUT, membru ANEVAR, cu sediul în Ploiești, Str. Alexandru Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Pr. Civ.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliara, emisa de executor judecătoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan și Stinga, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., în dosarul de executare nr. 1379/2023, sub nr. 77410 din data de 09/05/2023.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian național, precum și pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executării silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Bucov, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare

Executor judecătoresc,  
GOSLAN MIHAI

