



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 830/SNC/2012

Dosar instanță nr. 2104/331/2012

Data 30.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlurilor executorii: Contract de de credit nr. 15622/30.08.2010 și Contract de Ipoteca autentificat prin incheierea nr. 3904/30.08.2010 la BNP Ivan Constantin, privind recuperarea debitului restant și a cheltuielilor de executare, la cererea **creditorului cesionar Kruk Romania S.R.L.**, cu sediul în România, București, Sector 3, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7, 8, 9, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII SPARL, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura în București, Sector 3, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7, 8, 9.

Subsemnatul Goslan Mihai, executor judecătoresc din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, public spre cunoștință generală că în ziua de **28.09.2023, orele 12:00**, se vinde la licitație publică, în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, imobilul situat în Com. Gornet, Sat Gornet, Jud. Prahova, reprezentat, de A1 - teren intravilan 450 mp, având Nr. Cadastral/Nr. Topografic 20180 (Nr. Cadastral Vechi: 10146), din care suprafața de 184 mp cu destinația curții construcției și suprafața de 266 mp cu destinația arabil și construcția situată pe acesta cu destinația construcției industrial și edilitare, A1.1 - spațiu comercial în suprafața construită la sol de 61 mp având Nr. Cadastral 21080-C1, înscris în Cartea Funciara Nr. 20180 (Nr. C.F. vechi:652) a loc. Gornet, Jud. Prahova, evaluat la prețul de 175.880,00 Lei conform raportului de expertiză efectuat de expert evaluator Ing. Dragan Celia, **proprietatea debitorilor DIMA MARIANA MAGDALENA**, cu domiciliul în Com. Gornet, Sat Gornet, Nr. 157, Jud. Prahova și **DIMA EUGEN - defunct (decedat în timpul executării la data de 16.05.2023)**, cu ultimul domiciliu în Com. Gornet, Sat Gornet, Nr. 157, Jud. Prahova.

Conform extrasului de Cartea Funciara emis de BCPI Valenii de Munte, prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- IPOTECA în favoarea PATRIA CREDIT IFN S.A., cesionată către KRUK ROMANIA SRL sub nr. 5932 din data de 31/08/2010;
- Somatic imobiliară în dosar de executare nr. 699/2012 înscrisă în favoarea creditorului DAVID ALEXANDRU CRISTINEL de către S.C.P.E.J. "Pavel și Musat" sub nr. 7172 din data de 26/10/2012;
- Sechestrul Penal înscris de către Parchetul de pe lângă Judecătoria Valenii de Munte în dosar nr. 341/P/2012 sub nr. 4509 din data de 04/06/2013;
- Somatic imobiliară în dosarul de executare nr. 127/2015 înscrisă în favoarea creditorului SECAPITAL S.A.R.L. prin KRUK ROMANIA S.R.L., de către B.E.J. Lica Ionel sub nr. 13733 din data de 09/12/2016;
- Somatic imobiliară în dosar de executare nr. 259/2015 înscrisă în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, de către B.E.J. Iosofache Marius Nicusor sub nr. 17458 din data de 24/08/2021;
- Ipoteca Legală în favoarea ANAF-DGEFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA-SFO VALENII DE MUNTE sub nr. 3491 din data de 31/03/2017;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

- Somatie imobiliara inregistrata in dosar de executare 830/2012 de catre executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin sub nr. 6685 din data de 09/10/2012.

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare.

Până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J., „GOSLAN SI STINGA”**.

Prețul de începere al licitației este de 131.910,00 LEI (osutatreizecisiunumiinouasutezece lei), suma ce reprezintă 75% din prețul de evaluare stabilit (175.880,00 Lei) conform raportului de expertiză efectuat de expert evaluator Ing. Dragan Celia, potrivit art. 500 alin. (2) C. Pr. Civ..

Sunt aplicabile disp. art. 506 și art. 509 Vechiul C. Pr. Civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Vânzarea se face spre a despăgubi pe creditorul cesionar Kruk Romania S.R.L., cu sediul în România, București, Sector 3, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7, 8, 9, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA și ASOCIAȚII SPARL, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură în București, Sector 3, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7, 8, 9.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Vechiului C. Pr. Civ și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN și STINGA”.

Executor judecătoresc,
Goslan Mihai

