



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**POPESCU SILVIU ANDREI**

Buzău – 120026, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău C.I.F. RO 29871118  
iban: RO48 BTRL 0100 1202 K486 34XX BANCA TRANSILVANIA – Buzău  
tel: 0757 090 205 e-mail: bej.silviu.popescu@gmail.com

Dosar executare 1/2019  
Data : 05.09.2023

**Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul Popescu Silviu Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) a Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **28.09.2023, orele 11.00**, va avea loc la sediul situat în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în sat **Blejoi, Tarlaua 17, parcelele Cc 1358, A 1357/1, A 1357/2**, jud. Prahova înscris în C.F. a loc. **Blejoi, nr. 22279 (nr. cf. Vechi nr. 1028)** având nr. cadastral **1506**, compus din locuința **P+M**, având Sc **131,12 mp** și Scd **298,88 mp**, Anexa **P** având Sc **35,92 mp** și teren în suprafața de **4.195 mp** - la prețul de 715.425,00 lei, reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 25%.

Imobilul proprietatea debitoarei **SARBU MONICA MIHAELA**, cu domiciliul în sat **Ostratu, com. Corbeanca, str. Padurii, nr. 46**, jud. Ilfov la cererea creditoarei **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în **București, Cladirea Platinum Business & Convention Center, Sos. București-Ploiești, nr. 172-176, etaj 4, sectorul 1**, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: contract de facilitare de credit nr. **0595185/02.07.2008**, actul aditional nr. **1/14.04.2010**, actul aditional nr. **2/23.06.2011**, actul aditional nr. **3/26.04.2012**, actul aditional nr. **4/15.07.2015**, contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. **1243/02.07.2008** de către **BNP Onea Lucia**, actul aditional nr. **14.04.2010** autentificat sub nr. **426/14.04.2010** de către **BNP "Onea Lucia"**, contract de ipoteca din data de **23.06.2011** autentificat sub nr. **890/23.06.2011** de către **BNP "Onea Lucia"**, contract de ipoteca imobiliară din data de **26.04.2012** autentificat sub nr. **421/26.04.2012** de către **BNP "Onea Lucia"**, contract de ipoteca imobiliară din data de **15.07.2015** autentificat sub nr. **1095/15.07.2015** de către **BNP "Onea Lucia"**, contract de ipoteca imobiliară din data de **15.07.2015** autentificat sub nr. **1096/15.07.2015** de către **BNP "Onea Lucia"** și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 15.02.2019.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator **Duta Ionut**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute pe pagina de internet <https://www.unejr.ro/>

**Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.**

**Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.**

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **71.542,50 lei** în contul unic de consemnari nr. **RO41 BREL 0002 0006 4598 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, deschis pe seama și la dispoziția **B.E.J. POPESCU SILVIU ANDREI, CUI: RO29871118**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Popescu Silviu Andrei

