



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC și PLUMBU

Iasi - 700023, Str. Grigore Ureche, nr. 1, bl. Walter Maracineanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 29879006
tel/fax: 0232 705 014 e-mail: bejnichitoigeorgiana@gmail.com

DOSAR NR. 1077/N/2019

Data 21.08.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.(1) C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **26.09.2023**, orele **12:00**, va avea loc la sediul **SCPEJ Nichitoi, Handiuc si Plumbu**, in Iasi, str. Grigore Ureche, nr.1, bl.Walter Maracineanu, mezanin, judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **intravilanul satului Tomesti, comuna Tomesti, judetul Iasi**, intabulat in **CF 60442** UAT Tomesti, constand in teren cu suprafata de 543 mp din care 340 mp avand categoria curti constructii si 203 mp avand categoria arabil, identificat cu numar cadastral 60442, pe care este amplasata o casa de locuit avand regim de inaltime demisol + parter + etaj + mansarda, cu suprafata construita la sol de 84 mp si o suprafata construita desfasurata de 277,55 mp, iar suprafata utila totala de 219,97 mp ipartita astfel: demisol cu o camera cu suprafata de 36,62 mp, parter cu doua camere, bucatarie, baie, hol, casa scarii - cu s.u. 66,35 mp, etaj cu doua camere, baie si hol - in s.u. de 55,79 mp si mansarda cu 1 camera avand suprafata utila de 55,79 mp, identificata cu nr. cadastral **60442- C1**, precum si o anexa cu o camera, cu suprafata construita la sol de 34 mp si suprafata utila de 28,59 mp, identificata cu nr. cadastral **60442-C2**,

proprietatea debitorilor garanti ipotecari **TIBU Doina** cu domiciliul in Tomesti, Str. Prof. Paul Olteanu, nr.191, Comuna Tomesti, Judetul Iasi si **TIBU Mihai** prin **curator special av. Mirela Plumb** cu sediul in Iasi, Aleea Pacurari, nr.4, bl.G6, sc.A, et.2, ap.11, Judetul Iasi, la cererea creditoarei **CREDITUL FERMIERULUI IFN S.A.**, CIF: 30068113, J22/647/2012, cu sediul in Iasi, Str. Garii, nr. 5, cladirea Arcu Center, Judetul Iasi, in vederea recuperarii creantei precum si a cheltuielilor de executare silita aferente, conform titlului executoriu Contract de credit nr.39/28.10.2013 impreuna cu actele aditionale 1/30.10.2014, 2/30.10.2015, 3/28.10.2016, 4/30.10.2017, 5/30.10.2018, garantat prin Contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 2347/28.10.2013 de BNPA Lungu Gabriela si Vlad Cerasela, a carui executare silita a fost incuviintata prin Incheierea din data de 12.11.2019 pronuntata de Judecatoria Iasi in dosar nr.32393/245/2019.

Pretul de evaluare este de **670.743,00 Lei** stabilit conform art.836 Cod proc civ prin raportul de evaluare nr.161 intocmit de Expert Buildings SRL.

Pretul de pornire al licitatiei este **503.057,25 Lei**, respectiv 75% din pretul de evaluare. Conform art.846, alin.8 NCPC, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conform Extrasului CF nr.25309/11.02.2022, eliberat de OCPI Iasi prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini:

-Sub nr.81241/24.08.2012- Contractul de ipoteca aut. sub nr.1926/23.08.2012 de BNP Vlad Cerasela, cu interdictiile de instrainare, transfer, cesionare, dezmembrare, inchiriere, constituire privilegiu, si/sau servitute sau uzufruct in favoarea CREDITUL FERMIERULUI IFN S.A.;

-Sub nr.118249/29.11.2012- Contractul de ipoteca aut. sub nr.2735/28.11.2012 de BNP Vlad Cerasela, cu interdictiile de instrainare, transfer, cesionare, dezmembrare, inchiriere, constituire privilegiu, si/sau servitute sau uzufruct in favoarea CREDITUL FERMIERULUI IFN S.A.;

- Sub nr.115894/29.10.2013- Contractul de ipoteca aut. sub nr.2346/28.10.2013 de BNP Vlad Cerasela, cu interdictiile de instrainare, transfer, cesionare, dezmembrare, inchiriere, constituire privilegiu, si/sau servitute sau uzufruct in favoarea CREDITUL FERMIERULUI IFN S.A.;

- Sub nr.115896/29.10.2013- Contractul de ipoteca aut. sub nr.2347/28.10.2013 de BNP Vlad Cerasela, cu interdictiile de instrainare, transfer, cesionare, dezmembrare, inchiriere,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC și PLUMBU**

Iasi - 700023, Str. Grigore Ureche, nr. 1, bl. Walter Maracineanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 29879006
tel/fax: 0232 705 014 e-mail: bejnichitoigeorgiana@gmail.com

constituire privilegiu, si/sau servitute sau uzufruct in favoarea CREDITUL FERMIERULUI IFN S.A.;

- Sub nr.184141/21.10.2019 - Notare urmarire imobiliara emisa de BEJ Zabolotnai Vladimir, in dos. Nr.26/2019 in favoarea AGROVET SA;

- Sub nr.208082/21.11.2019 - Notare urmarire imobiliara emisa de BEJ Mereuta Lacramioara, in dos.nr.190/2019 in favoarea ALCEDO SRL;

- Sub nr.25309/11.02.2022 - Notare urmarire imobiliara emisa de SCPEJ Nichitoi, Handiuc si Plumbu, in dos.1077/N/2019 in favoarea CREDITUL FERMIERULUI IFN S.A.;

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de **21.08.2023**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare, conform disp.art.844 alin. 1 lit. N.C.P.C.

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr.RO02BREL0002000736970101** pe deschis la **Libra Bank**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Nichitoi Georgiana o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care vor fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Executor Judecatoresc
Nichitoi Georgiana