



Dosar de executare nr. 781/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA la 50% din pretul de evaluare (nr.45)

RELUARE

emisă azi 06.03.2023

Având în vedere: **Incheierea de încuviințare** a executării silite din data de 25.01.2017, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1, în dosarul numărul 1804/299/2017 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite a titlului executoriu: *Contract de garanție reala mobiliara autentificata cu incheierea nr. 1627/13.08.2008, Contract de garanție reala imobiliara nr.689 din data de 08.12.2011 autentificat cu incheierea nr.2674/08.12.2011, Bilet la ordin seria CECE3AD nr.0090759 din data de 03.10.2011 si scadent in data de 29.09.2015, Bilet la ordin seria CECE3AD nr. 03.10.2011 si scadent in data de 29.09.2015, Contract de credit nr. 2052020001/101 din data de 05.08.2008, Act aditional nr.1/01.07.2009, Act aditional nr.2/06.01.2010, Act aditional nr.3/02.06.2010, Act aditional nr.4/30.09.2010, Act aditional nr.5/11.01.2011, Act aditional nr.06/03.10.2011, Act aditional nr.7/26.10.2011, Act aditional nr.8/23.08.2012, Act aditional nr.9/31.05.2013, Act aditional nr.10/31.01.2014, Contract de credit nr. 2021120000/102/01.08.2008, Contract pentru linie de credit nr.2021120000/102/01.083.2008 cu Actul aditional nr.01/01.04.2009, Act aditional nr.2/30.07.2009, Act aditional nr.3/29.07.2010, Act aditional nr.4/28.07.2011, Act aditional nr.5/09.08.2011, Act aditional nr.6/16.07.2012, Act aditional nr.7/14.08.2012, Act aditional nr.8/14.02.2013, Act aditional nr.9/14.03.2013, Act aditional nr.10/14.03.2014* si incheierea privind cheltuielile de executare impotriva debitorului **SC PERFECT METAL S.R.L., CUI 18034057** cu sediul în București, Str. Sfântul Constantin, nr.24, et.1, ap.6, Sector 1, avalistului **RADU VASILE IOAN CNP 1581002302011** cu domiciliul în Satu Mare, str.Lazar Gavril de Purcaret, nr.19 A, județul Satu Mare si garantei ipotecar **TIRZIU (fosta CARDOS) MIHAELA CLAUDIA CNP 2900224303480** cu domiciliul în Otopeni, str.Cimpului, nr. 20D, jud.Ilfov care nu au achitat în termenul prevăzut în somatie suma datorata si anume **6.252.844,95 Lei și 8.740.512,17 Euro** sumă compusă din **5.704.657,76 Lei si 8.740.512,17 Euro** reprezentând debit ce urmeaza a fi actualizat pana la plata efectiva și **548.187,19 Lei** cheltuieli de executare silită conform incheierii de cheltuieli catre creditorul **CEC BANK S.A., CUI 361897** cu sediul în București, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3.

Noi, **MOCIRAN VIOREL**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, conform art. 839 al. 1 NCPC, facem public spre cunoștință generală că în ziua de **04 Aprilie 2023, ora 13⁴⁵**, la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOCIRAN VIOREL** din Satu Mare, Str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, județul Satu Mare, se vand la licitație publica imobilele garantei ipotecare **TIRZIU (fosta CARDOS) MIHAELA CLAUDIA**, dupa cum urmeaza:

1. **teren intravilan in suprafata de 2.860 mp de sub A1 avand nr. cad. 102242 si constructii de S. construita la sol:255 mp; cladire de productie alimentara si locuinta de sub A1.1 avand nr. cad. 102242-C1, S:construita la sol 48 mp; centrala termioca de sub A1.2 avand nr. cad.102242-C2, S. construita la sol 105 mp; cladire locuinte avand nr. cad.102242-C3, S: construita la sol:211 mp; hotel restaurant de sub A1.4 avand nr. cad. 102242-C4, S. construita la sol:405 mp; magazii depozite avand nr. cad. 102242-C5, S. construita la sol:19 mp; cabina poarta de sub A1.6 avand nr. cad. 102242-C6 situat in Negresti Oas, str.Motilor, nr.74/A, jud.Satu Mare in scris in CF nr. 102242 Negresti Oas (Nr. CF vechi 3468 Negresti Oas si nr. cad. vechi 3220/2 Negresti Oas)**, valoarea acestui imobil a fost stabilita prin evaluare de catre IDT EVALUARE 2012 SRL prin evaluator autorizat **AVRAM ALINA DELIA**, la suma de 321.000 Euro.

2. **teren arabil intravilan in suprafata de 3490 mp si constructii cu S. construita la sol:505 mp; teren tenis de sub A1.1 avand nr. cad. 102238-C1, S. construita la sol:83 mp cu piscina de sub A1.2 avand nr. cad.102238-C2, S. construita la sol 178 mp cu gradina de vara de sub A1.3 avand nr. cad. 102238-C3 in scris in CF nr.102238 Negresti Oas (Nr. Cf vechi 499 N Negresti Oas si cad. vechi 1902/2b) situat in Negresti Oas, str.Motilor, nr.74/A, jud.Satu Mare**, valoarea acestui imobilul a fost stabilita prin evaluare de catre IDT EVALUARE 2012 SRL prin evaluator autorizat **AVRAM ALINA DELIA**, la suma de 71.500 Euro.

Avand in vedere faptul ca imobilele supuse vanzarii sunt situate la aceeasi adresa acestea nu pot fi adjudecate separat.

Pretul de pornire al licitatiei privind ambele imobile este de 196.250 Euro (echivalentul in Lei la cursul valutar BNR din ziua platii) si reprezinta 50% din pretul de evaluare al imobilelor. Pretul nu contine TVA; la pretul de adjudecare nu se va achita TVA.

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare **cu cel puțin o zi înainte de termen**. Până la termenul vanzării licitatorii sunt obligați să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care se vinde imobilul, **cu cel puțin o zi înainte de termen** care va fi consemnată la BRD Satu Mare agentia Baritiu in contul de consemnari in lei RO47BRDE310SV26789163100. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca, se restituie. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți. Debitorii nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o noua publicatie, în condițiile art.839 al. 5 NCPC. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, în contul de consemnari pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc. În cazul nedeunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:

- locul licitație – la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanta de executare - Judecatoria Negresti Oas;
- sediul primariei in a carei raza teritoriala se afla imobilele – Primaria Negresti Oas;
- **la adresa imobilelor - Negresti Oas, str.Motilor, nr.74/A, jud.Satu Mare;**
- DGFP Negresti Oas;

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica la:

- creditorului CEC BANK SA cu sediul in Satu Mare, str.Petofi Sandor, nr.41, jud.Satu Mare;
- debitorului SC PERFECT METAL S.R.L., CUI 18034057, cu sediul în București, Str. Sfântul Constantin, nr. 24, et.1, ap.6, Sector 1, avalistului RADU VASILE IOAN, CNP 1581002302011, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, str.Lazar Gavril de Purcaret, nr.19 A, județul Satu Mare si garantei ipotecar TIRZIU (fosta CARDOS) MIHAELA CLAUDIA CNP 2900224303480 cu domiciliul in Otopeni, str.Cimpului, nr. 20D, jud.Ilfov;
- CABINET AVOCAT SALAJAN IUSAN SERGIU RADU cu sediul in Cluj Napoca, Strada Horea, nr 5, ap 22, județul Cluj.

Prezenta publicatie de vanzare se va publica pe:

- paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro si www.executorsatumare.ro
- intr-un ziar local/national.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Mociran Viorel

