



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 39/2023

Data: 06.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai**, executor judecătoresc în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. IZVO/100/2011** din data de 22.12.2011 Condiții Speciale și Generale de Finanțare împreună cu Contract de ipotecă imobiliară autentificat de BNP THEMIS sub nr. 2044 din 22.12.2011, modificată de către BNP THEMIS prin Încheierea de Ratificare nr. 5 din 16.02.2012 în temeiul căruia **debitorul ADORA TRAVEL INVEST SRL**, cu sediul în București, Spl. Independenței nr. 273, Corp 2, Birou 15, Etaj 2, Sectorul 6 a fost obligat la plata către **creditorul UniCredit Bank S.A.**, cu sediul în București, Bdul Expoziției Nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **1.017,70 lei, 4.243,09 EUR**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **4.104,66 lei**, văzând că debitorul nu a achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului teren intravilan categoria de folosință curți construcții, în suprafață de **870 (opt sute șaptezeci) mp**, identificat cu nr. cadastral 100083 (nr. cadastral vechi 4728), și construcția edificată pe acest teren, cu regim de înălțime P+1 cu o suprafață construită la sol de **222 mp**, compusă din parter cu doua birouri, 1 oficiu, un vestibul, un hol, o baie C.T, cu o suprafață utilă de **143,18 mp** și o suprafață totală de **180,92 mp** și etaj compus din 4 (patru) camere, 1 baie, doua holuri, doua WC și casa scării, cu o suprafață utilă de **155,17 mp** și o suprafață totală de **174,35 mp**, identificată cu nr. cadastral 100083-C1, situat în Otopeni, Str. Libertății nr. 18-26, Lot 1, Lot 2, județul Ilfov, înscris în Cartea Funciară nr. 100083 a loc. Otopeni având nr. Cadastral 100083.

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **25.04.2023**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 185823 din 23.12.2011 - Act notarial nr. Contract de Ipoteca imobiliară nr. 2044 din 22.12.2011 emis de BNP Gurau Laura Adriana: Întabulare, drept de ipotecă, valoare: 134643,55 EUR + 20000 EUR plus dobânzi, comisioanele, taxele, penalitățile aferente și se notează interdicțiile de alipire, dezmembrare, nu va încheia acte de dispoziție: UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA;

- Încheiere nr. 198660 din 05.12.2013 - Ordinața nr. în dos. 465/P/2013 din 28.11.2013 emis de PARCHETUL CURTEA DE APEL PLOIEȘTI (Proces Verbal de aplicare a sechestrului din 29.11.2013): se înscrie sechestrul asigurător dispus prin Ordonanța din 28.11.2013 emisă de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel Ploiești - dosar nr. 465/P/2013;

- Încheiere nr. 153086 din 25.04.2023 - Hotărâre judecătorească nr. 6861/303/2023 din 24.04.2023 emis de Judecătoria Sectorului 6 București; Act administrativ nr. 39/2023 din 24.04.2023 emis de Niculescu Dinu-Mihai: se notează urmărirea silită în dosarul nr. 39/2023, pentru suma de 1.017,70 lei, 4.243,09 euro reprezentând debit + 4.104,66 lei onorariu și cheltuieli de executare, la cererea creditoarei UniCredit Bank SA aparținând debitorului S.C. ADORA TREVIL INVEST SRL.

Imobilul este evaluat la prețul de **376.000,00 EUR** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 29.08.2023**.

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **04.10.2023**, ora **12:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului** descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 376.000,00 EUR

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 04.10.2023, ora 12:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **37.600,00 EUR**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101**, cont de lei sau **RO88BREL0002000629410200**, cont de EUR, deschise la **LIBRA**

BANK S.A., suc. Decebal, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 06.09.2023, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

