



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ENE ALEXANDRU

Oltenita - 915400, Str. Republicii nr. 51, bl. B, sc. A, parter, ap. 1, Judetul Calarasi C.I.F. RO 20474734
iban: RO67 RNCB 0099 0078 8922 0001 BANCA COMERCIALA ROMANA - Oltenita
tel/fax: 0242 511 725 e-mail: ene.alexandru@hotmail.com

Dosar de executare nr.83/2023

Data: 30.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **ENE ALEXANDRU, executor judecătoresc** în circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul în Municipiul Oltenita, Bdul Republicii, nr. 51, bl. B, sc. A, apt. 1, judetul Calarasi.--

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin 1 C. pr. Civ aducem la cunostinta generala ca, în data de **21.09.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului **executorului judecătoresc ENE ALEXANDRU** din Municipiul Oltenita, Bdul Republicii, nr. 51, bl. B, sc. A, apt. 1, judetul Calarasi, vanzarea la licitatie publica a **imobilului, situat în Chirnogi - 917025, Judetul Calarasi, imobil înscris în C.F. nr. 25638 Chirnogi Chirnogi, nr. CF vechi 25638 Chirnogi, nr. cadastral 25638, nr. top. 25638, compus din teren extravilan situat în com Chirnogi, în suprafața de 7500 m.p., Tarlaua 65, parcela 32, judetul Calarasi, proprietatea Trache Tudora, Trache Constanta, Petrusel Vasilica, impotriva debitorilor TRACHE Tudora, cu domiciliul în Chirnogi - 917025, Sperantei nr. 31, Judetul Calarasi, TRACHE Tudora, cu domiciliul în Chirnogi - 917025, Str. Sperantei nr. 13, Judetul Calarasi si PETRUSEL Vasilica, cu domiciliul în Chirnogi - 917025, Ghiocelului nr. 5, Judetul Calarasi, care datoreaza creditoarei **ANGHEL Stefania** cu domiciliul în Ulmeni - 917260, Str. Oltenitei nr. 463, Judetul Calarasi, suma de **11.030,50 Lei**, suma compusa din 8.392,50 Lei Creanta | Alte sume instantă (din titlu) si **2.638,00 Lei** cheltuieli de executare silită, conform titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr 442/31.03.2022 a Judecatoriei Oltenita**--**

Imobilul urmarit este liber de sarcini.-

Pretul de incepere a licitatiei este de **25.000,00 Lei** si a fost stabilit de catre parti .

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. Civ si afisata la data de 30.08.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Chirnogi, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Oltenita, incheindu-se în acest sens procese -verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.-

Potrivit art. 838 alin 4 C. pr. Civ, publicatii de vanzare în extras au fost facute în **ziarul " Romania Libera**.-

De asemenea, în conditiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silită tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătoresti.-

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vanzare.-

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.-

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin 1, lit 1) C. pr. Civ, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **în suma de 2.500.00 Lei**.-

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin 2 C. pr., civ creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.-

Prezenta publicatie de vanzare contine **1 (una)** pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

ENE ALEXANDRU

