



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**POSTELNICU ȘTEFAN**

Galați - 800313, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, parter, ap. 2, Județul Galați C.I.F. RO 21387733  
iban: RO27 BREL 0002 0007 8745 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0236 411 626 e-mail: bejpostelnicustefan@yahoo.com

**Dosar executare nr. 230/2023**

**Dosar instanța nr. 9847/233/2023**

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ Nr. 230**  
**emisa la data de 16.08.2023**

**Termenul 1**

**NOI, ȘTEFAN POSTELNICU** - Executor Judecătoresc la Biroul Individual, cu sediul în Galați, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, et. parter, ap. 2, Județul Galați.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunostința generală ca, **în data de: 15.09.2023, ora 10:30, va avea loc** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc - Postelnicu Ștefan, din Galați, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, et. parter, ap. 2, Județul Galați, **vânzarea la licitație publică a imobilului - situat în Galați, Str. Transilvaniei nr. 37, Județul Galați**, imobil înscris în C.F. nr. 100277 (nr. c.f. vechi: 7062) a UAT Galați și numerele cadastrale 3903 pentru teren și 3903-C1, respectiv 3903-C2 pentru construcții Galați, compus din teren curți-construcții în suprafața de 170 m.p. (în c.f. hartie suprafața terenului este de 170,38 m.p.), împreună cu construcțiile edificate pe acesta, care se identifică astfel: construcția C1-locuința, cu o suprafața construită la sol de 91 m.p. (în c.f. hartie suprafața C1 este de 91,06), compusă din: 4 camere, 2 băcuri, 2 holuri și marchiză și construcția C2 anexă-magazie, wc, cu o suprafața construită la sol 15 m.p. (în c.f. hartie suprafața C2 este de 14,67 m.p.), **la preț de 272.372,00 Lei**, proprietatea debitorilor care datorează creditoarei debit conform titlului executoriu constând în **Contract de linie de credit Nr. 1/27.02.2019, Contractele de fidejusiune nr. 1/1, 1/2 și 1/3, toate emise de către KROM INVEST IFN S.A., și Contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 227/27.02.2019 de notar public Mircea Nazare.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Ipoteca în favoarea KROM INVEST IFN S.A., pentru suma de 100.000,00 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform Încheierii nr.14670/27.02.2019 – OCPI Galați;
2. Adresa notare urmărire silită asupra cotei de 3/8 din imobil, privind pe debitorul Chiriac Valentin, în favoarea creditoarei Casa de Ajutor Reciproc Moldova, emisă de B.E.J. Munteanu Paraschiva-Laura, în dosarul nr.181/ES-MPL/2020, pentru suma de 22.659,89 Lei, conform Încheierii nr.57385/15.06.2021 – OCPI Galați;
3. Adresa notare urmărire silită privind pe debitorul Chiriac Valentin, în favoarea creditoarei CAR COMPLEX CFR-IFN GALATI, emisă de B.E.J. Rapan Cornel, în dosarul nr.258/RC/2021, pentru suma de 22.637,47 Lei, conform Încheierii nr.21927/17.03.2022 – OCPI Galați;
4. Notare urmărire silită imobiliară asupra cotei de 3/8 din imobil, privind pe debitorul Chiriac Valentin, în favoarea creditoarei BT MICROFINANTARE S.A., emisă de B.E.J. Placinta Adina-Maria, în dosarul nr. 5830/2022, pentru suma de 122.657,93 Lei, conform Încheierii nr.24094 din 16.03.2023 – OCPI Galați;
5. Notare somatie imobiliară în favoarea creditoarei KROM INVEST IFN S.A., emisă de B.E.J. Postelnicu Ștefan, în dosarul nr.230/2023, pentru suma de 127.121,06 Lei, conform Încheierii nr.57988/23.06.2023 – OCPI Galați;

Pretul de începere al licitației a fost stabilit prin Încheierea Nr.4 din 28.07.2023 emisă de acest birou, în temeiul art.836 al. 1 C.p.c., în baza raportului de expertiză tehnică imobiliară întocmit de Expert Muja Doru, prin care s-a fixat prețul de pornire la licitație, preț care nu a fost contestat de parti în termen legal.

Potrivit art.839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare în extras, va fi făcută în Cotidianul Național „România Liberă”, și în Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept, asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu se mai lua în seama ulterior.

Debitorul nu poate participa la licitație, nici personal nici prin persoane interpuse.

Invitam pe toți **cei care vor participa la licitația publică**, să se prezinte cu actul de identitate (persoane fizice), delegație, act constitutiv (persoane juridice), și **sa depuna la Biroul Executorului Judecătoresc, cu termen limita ziua premergătoare licitației, pentru depunerea ofertelor de cumpărare și dovada depunerii garanției de participare la licitație** în suma de **27.237.00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire la licitație**, suma care va fi depusă la dispoziția executorului judecătoresc, având CIF RO 21387733, în contul pentru recipise și consemnari nr. RO70 BREL 0002 0007 8745 0102, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Galați, **cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**POSTELNICU ȘTEFAN**

Galati - 800313, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, parter, ap. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 21387733  
iban: RO27 BREL 0002 0007 8745 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0236 411 626 e-mail: bejpostelnicustefan@yahoo.com

**licitatiei**, mentionând ca, pentru licitatorii care se retrag de la licitatie sau nu adjuceca, cautiunea va fi restituita.

Creditorii urmaritori intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila, in 12 exemplare, pentru: dosar, creditor, debitori, afisare birou, afisare Judecatoria Galati, afisare la locul unde este situat imobilul, pentru afisare Primarie Galati - Directia Taxe si Impozite Locale si creditorilor mentionati in extrasul CF, intocmindu-se in acest sens procese-verbale si dovezi de primire, ce vor fi depuse la dosarul executional.

Drept pentru care, privind indeplinrea procedurii, s-a afisat la sediul biroului, prezenta publicatie de vânzare, astazi 16.08.2023.

**Executor Judecătoresc,**  
**Ștefan Postelnicu**



Redactat: B.O.D./12 ex./com 11