



Ministerul Justiției - U.N.E.J. România
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL

Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070, 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiv nr. 333/CMC/2012

Dosar instanță nr. 17966/231/2009

Nr. 333/07.09.2023

(L28-VN-DRR)

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

Data emiterii : 07.09.2023

In temeiul art. 504 și următoarele Cod procedura civilă:

Noi, Chirica -Mistoi Costel, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Municipiul Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați, cod de identificare fiscală RO25996771;

Având în vedere executarea silită în favoarea creditoarei TONESCU FINANCE SaRL, cu sediul în B-dul KONRAD Adenauer nr. 2, L-1115 Luxemburg, cesionar în drepturile BCR S.A. prin care acesta a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în contract de credit nr. 227/24103/19.05.2006, contract de credit nr. 227/24104/19.05.2006 așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale ulterioare, contract de ipotecă nr. 227/24103/04.04.2008 autentificat sub nr. 1043/04.04.2008 de notar public Tanase Luminita, contract de fidejusiune nr. 227/24104/19.05.2006 și contract de fidejusiune nr. 227/24103/19.05.2006 prin care debitoarea POPESCU Ana-Luiza, cu domiciliul în Municipiul Focsani, B-dul Independenței nr. 4, bl. B4, et. 4, ap. 15, județul Vrancea, în calitate de garant ipotecar și fidejutor al SC ILIMARFLOR SRL a fost obligată la plata creanței conform titlurilor executorii la care se vor adăuga dobanzi aferente și penalități, precum și cheltuieli de executare silită.

In conformitate cu art. 5 din Legea 287/2011 privind unele măsuri referitoare la organizarea activității de punere în executare a creanțelor aparținând instituțiilor de credit și instituțiilor financiare nebancaare.

In temeiul art. 504 Cod procedura civilă prin prezenta se aduce la cunoștință generală că în data de 18.10.2023, ora 10:00 în incinta imobilului situat în Municipiul Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, proprietatea debitoarei POPESCU Ana-Luiza, situat în extravilanul localității Odobesti, Soseaua Vrancei km 3, tarlăua 109, parcela 2910/3, 2910/4, 2910/5, județul Vrancea, constând în teren în suprafața de 15.155 mp arabil și livada, având număr cadastral 1374/2N, fiind intabulat în Cartea Funciara nr. 51241 Odobesti. Construcțiile aflate pe suprafața de teren nu fac obiectul vânzării la licitație.

Prețul de începere a licitației este de 153.890,25 Lei, respectiv 75% din valoarea de evaluare a imobilului conform raportului de evaluare din data de 17.03.2021, întocmit de către SYNDRE VALUATION SRL.

Imobilul este grevat conform extrasului CF emis de către OCPI Vrancea – BCPI Focsani de următoarele sarcini : contract de comodat în favoarea ILIMARFLOR SRL, drept de ipotecă în favoarea BCR S.A. cu interdicție de grevare, instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, somatie imobiliară emisă de către Executor Bancar Azoitei Neculai - Corpul Executorilor Bancari BCR S.A., act adițional la contractul de comodat în favoarea ILIMARFLOR S.R.L.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare. Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat o cauciune de 10 % din prețul de începere al licitației în contul de consemnari nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100**, deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, pe numele BEJ Chirica Mistoi Costel , cod de identificare fiscală RO 25996771. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjuceca se restituie. Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să se prezinte sau să încunostințeze executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată. Vânzarea se face pentru despăgubirea creditorului TONESCU FINANCE SaRL. Orice altă informație se poate obține zilnic la BEJ Chirica Mistoi Costel între orele 9.00 și 15.00

Prezenta publicație a fost emisă în 7 exemplare, afișată la sediul la BEJ Chirica Mistoi Costel, la locul unde se va desfășura licitația, urmând a fi comunicată spre afișare și la locul imobilului, Primăria și Judecătoria din raza teritorială a imobilului și publicată pe site-ul UNEJ.

