



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova

**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN
CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR. 54 A, AP4, JUD. DOLJ.**

Tel: 0766.22.81.61;

0766.25.98.29

E-mail: ionascu_cosmin@yahoo.com

Dosar supus vechiului cod de procedura civila in vigoare pana la data de 15.02.2013

DOSAR NR. 2/E/2012

PUBLICATIE DE VANZARE nr.2/12.07.2023

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova, avand in vedere titlul executoriu contract de facilitare de credit si garantie reala mobiliara nr.0590676/09.06.2008, act aditional nr.1/2009, act aditional nr.2/2010, contract de garantie imobiliara nr.41/09.06.2008 autentificat sub nr.181/09.06.2008 de BNP Balaci Eugen, prin care debitoria Cruceru Rojas Luiza Maria cu domiciliul in Statele Unite ale Americii, 4421, N.Lac Rosse Ave.Chicago Illinois, cod 60630, este obligata la plata sumei de 438.978,15 lei (100.491,76 euro, 1 euro = 4,3683 lei, curs bnr in data de 10.04.2012), suma ce va fi actualizata la data platii, reprezentant credit restant, dobanzi si penalitati, la care se adauga cheltuieli de executare in suma de 11.564,78 lei in favoarea creditorului Alpha Bank Romania SA cu sediul in Bucuresti, Calea Dorobantilor, nr.237B, sector 1.

Conform dispozitiilor art.496, 497 si 504 am procedat la indisponibilizarea si scoaterea la vanzare a imobilului situat in Craiova, str.Campia Islaz, nr.107, judet Dolj, constand in teren intravilan in suprafata de 210mp (182mp din masuratori) si constructie C1-casa de locuit cu regim de inaltime P+2E cu suprafata la sol 73,85mp, avand nr. Cadastral 211274, 211274-C1 (nr cadastral vechi 19361), intabulat in Cf nr.211274 Craiova, proprietatea debitorului Cruceru Rojas Luiza Maria.

Prin prezenta Publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **11.09.2023 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului incepand de la pretul de 292.426 lei, pret diminuat cu 25%, conform dispozitiilor Codului De Procedura Civila art.509, alin.5**

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

-act de ipoteca autentificat sub nr. 181/2008 emis de BNP Balaci Eugen in favoarea lui Alpha Bank Romania SA

-somatie imobiliara nr.2/10.04.2012, emisa de B.E.J. Ionascu Cosmin Florin in favoarea lui Alpha Bank Romania SA.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vanzarii, sa anunte executorul judecatoresc care efectueaza urmarirea, pana la data stabilita pentru vanzare.

Toti cei interesati in cumpararea imobilului scos la vanzare se vor prezenta la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judetul Dolj si vor depune ofertele de cumparare si o cautiune de **10% din pretul de incepere al licitatiei, in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.504 alin.3 Cod Procedura Civila.

**Executor Judecatoresc,
Ionascu Cosmin-Florin**

