



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
IVA – ANIȚAȘ MARIAN DAN

Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, C.I.F. RO20172094  
Tel. 0261.711.205 , Fax. 0261.712.027, E-mail: secretariatbejiva@gmail.com, Website: www.bejsm.ro  
cont cosemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD, RO87RZBR0000060020604634 Raiffeisen Bank

Dosar execuție nr. 120/2023

**PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILITĂ  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 05.09.2023

Noi, B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, IVA - ANIȚAȘ Marian Dan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 28.09.2023, orele 12:30**, va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului teren arabil intravilan având număr cadastral/topografic 159945, ce în natura reprezintă teren arabil intravilan cu destinația curții construcții în suprafața totală de 3000mp, împreună cu montarea unei stații de spălare -sortare la baza de producție-P, cu suprafața construită de 699mp-construită în anul 2015, suprafața construită la sol de 699mp, identificată prin nr. cadastral 159945-C1, **înscrise în C.F. nr. 159945 Satu Mare** proprietatea debitorului SC ALFA ROM SRL, cu sediul în Municipiul Satu Mare, Str. Magnoliei 56, județul Satu Mare, descris prin procesul verbal de situație din data de 14.06.2023, la cererea creditorilor urmăriți **SIMDIA TRADE S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Satu Mare, B-dul Independenței 11, UH 22, ap.1, județul Satu Mare în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria RNCB3BB nr. 0044988** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipotecă pentru suma de 4000000 Ron și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea BCR SA, notat în C.F. prin încheierea nr.27883/08.07.2011;
- drept de ipotecă pentru suma de 2000000 Ron și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea BCR SA, notat în C.F. prin încheierea nr.27883/08.07.2011;
- existența actului adițional nr.1 aut. sub nr.1067/2013 la contractul de ipotecă aut sub nr.3049/2011, notat în C.F. prin încheierea nr.18746/23.04.2013;
- existența actului adițional nr.1 aut. sub nr.1068/2013 la contractul de ipotecă aut sub nr.3050/2011, notat în C.F. prin încheierea nr.18824/23.04.2013;
- drept de ipotecă pentru suma de 1968487 RON și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit în favoarea BCR SA, notat în C.F. prin încheierea nr.1113/12.01.2016;
- drept de ipotecă pentru suma de 1000000 RON și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit în favoarea BCR SA, notat în C.F. prin încheierea nr.1113/12.01.2016;
- urmarire silita imobiliară pentru suma de 101590,17 lei în favoarea PRIMA MINERAL SRL, notat în C.F. prin încheierea nr.52092/20.06.2023;
- urmarire silita imobiliară pentru suma de 203925 lei în favoarea creditorului SIMDIA TRADE SRL, notat în C.F. prin încheierea nr.56691/06.07.2023;

Prețul de începere al licitației publice pentru termen **este de 171.000,00 EURO echivalentul în lei la cursul B.N.R. din data de 16.08.2023 - 4.9354 lei/euro în suma de 843.000,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheierea nr.12/04.09.2023, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 16.08.2023 realizat de expertul DAN ALINA GHEORGHINA, număr legitimație 18459. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Satu Mare, la sediul Primăriei Satu Mare și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silite să se prezinte la data, locul și ora

stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD S.A. Satu Mare, RO87RZBR0000060020604634 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termen limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan și afișată la locul licitației situat în Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13, ap.2, Jud. Satu Mare, astăzi 05.09.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului SIMDIA TRADE S.R.L.;
2. debitorului SC ALFA ROM SRL;
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Satu Mare.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan;
2. sediul Judecătoria Satu Mare;
3. sediul Primăriei Satu Mare;
4. locul situării bunului imobil;

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor Judecătoresc,  
IVA - ANIȚAȘ Marian Dan

