



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVA – ANIȚAȘ MARIAN DAN

Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, C.I.F. RO20172094
Tel. 0261.711.205 , Fax. 0261.712.027, E-mail: secretariatbejiva@gmail.com, Website: www.bejsm.ro
cont cosemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD, RO87RZBR0000060020604634 Raiffeisen Bank

Dosar executare nr. 120/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 05.09.2023

Noi, B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, IVA - ANIȚAȘ MARIAN DAN,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 28.09.2023, orele 11:30, va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului teren arabil intravilan având număr cadastral/topografic 155740,cu suprafața din acte de 4800mp, măsurată 4839mp, ce în natura reprezintă teren arabil intravilan în suprafața de 4599mp, având nr top 574/1/1 și teren arabil intravilan cu destinația curți construcții în suprafața de 240mp, împreună cu birouri administrative și ateliere P+M, identificate prin nr. cadastral 155740-C1, înscrise în C.F. nr. 155740 Satu Mare, proprietatea SC ALFA ROM SRL, ~~cu sediul în Municipiul Satu Mare, Str. Magnolici 56, Județul Satu Mare~~, descris prin procesul verbal de situație din data de 14.06.2023, la cererea creditorului urmaritor **SIMDIA TRADE S.R.L.**, ~~cu sediul în Municipiul Satu Mare, Bdul Independenței, nr. 11, Județul Satu Mare~~ în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria RNCB3BB nr. 0044988** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca în valoare de 4000000 Ron și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea BCR SA, notat în C.F. prin încheierea nr.35274/30.08.2011;
- drept de ipoteca în valoare de 2000000 Ron și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea BCR SA, notat în C.F. prin încheierea nr.35274/30.08.2011;
- existența actului adițional nr.1 la contractul de ipoteca aut. sub nr.4213/30.08.2011 de sub C10 respectiv existența actului adițional nr.1 la contractul de ipoteca aut. sub nr.4212/30.08.2011, ambele notate în C.F. prin încheierea nr.18823/23.04.2013;
- urmarire silita imobiliara pentru suma de 203.925 lei în favoarea creditorului SIMDIA TRADE SRL, notat în C.F. prin încheierea nr.56697/06.07.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen **este de 381.000,00 EURO echivalentul în lei la cursul B.N.R. din data de 16.08.2023 -4.9354 lei/euro în suma de 2.302.000,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheierea nr.10/04.09.2023, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 16.08.2023 realizat de expertul DAN ALINA GHEORGHINA, număr legitimație 18459. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Satu Mare, la sediul Primăriei Satu Mare și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD S.A. Satu Mare, RO87RZBR0000060020604634 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de

cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 62 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan și afișată la locul licitației situat în Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13, ap.2, Jud. Satu Mare, astăzi 05.09.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului SIMDIA TRADE S.R.L.
2. debitorului SC ALFA ROM SRL
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Satu Mare

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan;
2. sediul Judecătoria Satu Mare;
3. sediul Primăriei Satu Mare;
4. locul situării bunului imobil;

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
IVA - ANIȚAȘ Marian Dan

