



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEMNEANU IONUT

Botosani, str. Stefan Luchian, nr. 9, sc A, parter, ap. 2, jud. Botosani, C.I.F. RO29937476
Tel./fax. 0331 710 350, E-mail: executortemneanu@yahoo.com

Dosar executare nr. 59/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III

întocmită în data de 07.09.2023

Noi, B.E.J. Temneanu Ionut, cu sediul în Botosani, str. Stefan Luchian, nr. 9, sc A, parter, ap. 2, jud. Botosani, prin Executor judecătoresc, Temneanu Ionut,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 02.10.2023, orele 09:00, va avea loc la adresa din Botosani, str. Stefan Luchian, nr. 9, sc A, parter, ap. 2, jud. Botosani, vânzarea la licitație publică a imobilului **apartament situat în Botoșani, Aleea Parcului, nr 12, et. 2, ap 48, jud. Botosani, Botoșani, în suprafață de 19,79 mp si balcon cu suprafata de 2,35 mp**, având număr cadastral/topografic 50926-C1-U71, înscris în cartea funciară numărul 50926-C1-U71 Botosani, descris prin procesul verbal de situație din data de 14.03.2023: apartament situat la etajul 2 in imobil cu regim inaltime P+4, proprietatea **TUDOSE-IVAN CEZAR CRISTIAN**, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, Aleea Parcului, nr 8, et 4, ap 19, județul Botoșani, la cererea creditorul urmaritor **COROI ADRIAN**, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, Aleea Ilie Radu, nr. 4, sc A, et 1, ap 5, județul Botoșani în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 1176/25.05.2020** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de **60.607,00 Lei** și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (121.214,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 59/23.06.2023 realizat de expertul EC. BOGDAN ARUXANDEI - EVALUATOR AUTORIZAT & EXPERT TEHNIC JUDICIAR. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Botoșani, la sediul Primăriei Botoșani și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO44BRDE070SV32654280700 deschis în Lei la BRD Sucursala Botosani, RO09RZBR0000060014468848 deschis în Lei la Raiffeisen Bank Sucursala Botosani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Temneanu Ionut, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Temneanu Ionut și afișată la locul licitației situat în Botosani, str. Stefan Luchian, nr. 9, sc A, parter, ap. 2, jud. Botosani, astăzi 07.09.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **COROI ADRIAN**
2. **TUDOSE-IVAN CEZAR CRISTIAN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Botoșani

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Temneanu Ionut
2. sediul Judecătoria Botoșani
3. sediul Primăriei Botoșani
4. locul situării bunului imobil, respectiv Botoșani, Aleea Parcului, nr 12, et. 2, ap 48, jud. Botosani, Botoșani
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Temneanu Ionut