



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești-Argeș
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC "VÂRGĂ IOAN"

Mun.Pitești, B-dul Eroilor, nr. 29 A, județul Argeș; C.I.F RO19481576, e-mail: varga_exjud@yahoo.com
 fax: 0348 407 049; tel: 0726 479 065; Cont consemnări: RO63 BRDE 030S V319 6495 0300 / BRD-PITEȘTI

Dosar de executare Nr. 35/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
 Nr. 35/2022 din 05.09.2023

Subsemnatul VÂRGĂ IOAN – executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Pitești-Argeș, cu sediul în mun.Pitești, b-dul Eroilor, nr.29 A, jud. Argeș.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștința generală, ca în ziua de = 02 Octombrie 2023, ora 12⁰⁰ = va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc VÂRGĂ IOAN – din mun.Pitești, b-dul Eroilor, nr.29 A, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat în CARTEA FUNCIARA NR.81193-C1-U1 Pitești, Nr. Cadastral/topografic 81193-C1-U1, respectiv APARTAMENT (su=20 mp) situat în PITEȘTI, b-dul Petrochimistilor, nr.40, bl.4, sc.A, ap.2, jud. Argeș. Imobilul se constituie dintr-o cameră cu baie, fără balcon, la parter, având fereastra de termopan alb. Baia este prevăzută cu duș + chiuvetă + scaun WC, ușă metalică la intrare, proprietatea debitorului ION NICOLAE, CNP 1671118035043, cu domiciliul în PITEȘTI, b-dul Petrochimistilor, nr.40, bl.4, sc.A, ap.2, judet Argeș, care datorează creditorului ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ACADEMICA, cu sediul în Pitești, b-dul Petrochimistilor, nr.40, bl.4, sc.A, et.1, ap.18, jud. Argeș, suma de 25.364,97 lei constituită din: suma de 5.205,63 lei contravaloare cheltuieli de întreținere pentru perioada Martie 2019 – August 2021 + 2.176,28 lei penalități de întârziere + suma de 13.979,25 lei ipotecă legală conform Încheierii OCPI Argeș-BCPI Pitești Nr.26265/02.05.2023 + suma de 4004,72 lei cheltuieli de executare, în temeiul art.670 pct.6 din Noul Cod de pr.civ., ce rezulta din titlul executoriu Sentința civilă Nr.5133/12.07.2022. pronunțată de Judecătora Pitești, în Dosarul Nr.17619/280/2021, rămasă definitivă prin neapelare, Încheieri de constatare cheltuieli executare Nr. 35/07.11.2022 și Nr.35/2022 din 05.09.2023 .

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Prețul de începere a licitației este 69.500 lei reprezentand pret stabilit conform Încheierii de stabilire preț Nr. 35/2022 din 05.09.2023, în urma Raportului de expertiză imobiliară întocmit în luna Iunie 2023 de către expert GEORGESCU CRISTIAN-ION.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea Nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești, precum și la un ziar national.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte Oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art.844 Cod pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o **garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului**, în contul de consemnari al **BEJ VÂRGĂ IOAN Pitești, CUI=RO 19481576** deschis la **B.R.D. -SA Pitești** sub Nr. = **RO63 BRDE 030S V319 6495 0300**, precum și Oferta de cumparare pana la termenul limita stabilit de lege ca fiind ziua premergătoare licitației, cu excepția Ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta Publicație de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 Cod pr.civ. și afisată la data de **05.09.2023** la sediul Biroului executorului judecătoresc, și la locul unde se afla imobilul, fiind comunicată spre afisare la Primaria PITEȘTI -Argeș și la Judecătoria PITEȘTI -Argeș. EXECUTOR JUDECĂTORESC

