



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI  
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655  
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79  
e-mail: office@executoriveritas.ro

Dosar de executare nr. 839/2022

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**  
Emisa azi 08.08.2023

Noi, Chirita Adela Paula, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ VERITAS, cu sediul în București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2,

Având în vedere titlul executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 9176/2022 pronuntata de Judecatoria SECTOR 4 la data de 07.07.2022 în dosarul nr. 1412/4/2022**, prin care debitorul **FIRCULESCU Florian** cu domiciliul în București - 042081, Str. Ciocanesti nr. 20, bl. tronson C, parter, ap. 1c, Sector 4, a fost obligat la plata către **creditoarea ZAMFIR Elena** cu domiciliul în București - 042112, Int. Trei Brazi nr. 20, Sector 4, a sumei de 3.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii), plus cheltuielile de executare silita în cuantum de 2.739,76, astfel cum au fost stabilite prin încheierea din data de 05.01.2023,

Văzând că debitorul nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul de 15 zile prevăzut de art.819 C. proc. Civ.,

Am procedat la urmărirea silita a imobilului situat în **București - 042081, Str. Ciocanesti nr. 20, subsol, parcare 152, Sector 4, reprezentând loc de parcare în suprafața de 12,25 m.p.**, identificat cu nr. cadastral 225099=C13-U180, înscris în Cartea Funciara nr. 225099=C13-U180 a localității București.

Imobilul nu este grevat de niciunul din dezmembramintele dreptului de proprietate.

Conform extrasului de carte funciara, imobilul este grevat de următoarele sarcini : urmărirea silita din prezentul dosar de executare, ipoteca legala în favoarea creditoarei Zamfir Elena.

Imobilul este evaluat la prețul de 46.948,00 Lei, conform Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 08.08.2023.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică, faptul că **în data de 08.09.2023, ora 11.00**, la sediul S.C.P.E.J. VERITAS, din București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2 , va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului descris mai sus.

**Prețul de pornire al licitației este de 46.948.00 lei** (Prețul nu este afectat de TVA), reprezentând 100 % din prețul stabilit prin raportul de evaluare.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Toate persoanele interesate să cumpere imobilul sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare la locul sus menționat, și până la termenul stabilit pentru vânzare să prezinte oferte de cumpărare. Acestea pot fi înaintate la nr. de fax 031.109.71.79, e-mail : office@executoriveritas.ro, sau la sediul biroului din București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2.

**Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. VERITAS, CIF: RO 42797655 în contul RO93 BREL 0002 0024 6617 0100 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Mosilor.** Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare și va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 7 exemplare.

