



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘFAITER CARMEN - GAVRILIUC SORIN**

Botosani - 710173, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani C.I.F. 14563535
tel/fax: 0231 515 804 e-mail: bejas_g@yahoo.com

Dosar de executare nr. 403/2022

Data 01.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **Gavriliuc Sorin**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Suceava, cu sediul in Botosani - 710173, str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Botosani, in baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 1476 din data de 10.04.2019 pronuntata in ds nr. 18025/193/2018 de catre Judecatoria Botosani, definitiva prin neapelare si Incheierea stabilirii cheltuielilor de executare nr. 403/2022 din 12.01.2023**, si vazand Incheierea din 15.12.2022 a Judecatoriei Botosani, pronuntata in ds nr. 14548/193/2022, prin care s-a incuviintat executarea silita, la solicitarea creditoarei **PORTARIUC Florina** cu domiciliul in Botosani, B-dul Mihai Eminescu nr. 160, Judetul Botosani, debitor fiind: **DONCIU Radu Marian**, cu domiciliul in Botosani, Nationala nr. 13, sc. A, et. 2, ap. 11, Judetul Botosani, in conformitate cu prevederile art. 839 din Codul de Procedura Civila,

va aducem la cunostiinta, **se va vinde la licitatie publica**, la sediul **B.E.J.A. Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin, situat in Mun. Botosani, Str. Bucovina, nr. 6, sc. B, parter, ap.1, Jud. Botosani**, bunul imobil:

- *apartament compus dintr-o camera si dependinte in suprafata utila de 24,31 m.p., si in suprafata construita de 33 m.p., inscris in Cartea Funciara nr. 50191-C1-U4 Botosani, identificat cu nr. cadastral 50191-C1-U4, situat in Loc. Botosani, Str. Manolesti Deal nr. 33, bl. 33, sc. A, et.2, ap.11, Judetul Botosani, recenzat Calea Nationala nr. 13, sc. A, et. 2, ap.11, Judetul Botosani, proprietatea debitorului Donciu Radu Marian, cu domiciliul in Botosani, Nationala nr. 13, sc. A, et. 2, ap. 11, Judetul Botosani.*

Licitatia va avea loc la data de **10.10.2023, orele: 11.00.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **153.121,00 lei** (100% din pretul de evaluare).

Cei ce pretind vreun drept de chirie, ipoteca sau alte privilegii pentru imobilul ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica, sunt somati sa-si arate pretentiile pana la data stabilita pentru licitatie, in caz contrar nu se va mai tine seama de ele.

Invitam pe tori care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor actul de identitate si pana la acesta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) din Codul de Procedura Civila, pana la termenul de vanzare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc in contul IBAN **RO89 BRDE 070S V403 8331 0700**, deschis la BRD SOCIETE GENERALE, cont de consemnari, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Gavriliuc Sorin, cu sediul in Botosani, str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Botosani **cautiunea de 10% din pretul de pornire al licitatiei**, iar in ziua licitatiei, sa se prezinte la sediul BEJA Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin, cu **Recipisa de consemnare a sumei/cautiunei, eliberata de Banca BRD-GSG.**

Executor judecătoresc,
Gavriliuc Sorin

