



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DOBREI DACIAN MIHAI

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 10, Judetul Arad C.I.F. RO 29871126
tel/fax: 0257 212 161; fax: 0257 338 311 e-mail: office@executordobrei.ro

Dosar nr. 1093/2018,
Dosar instanta 12875/55/2018 al Judecatoriei ARAD

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1093/06.09.2023

Subsemnatul Dobrei Dacian Mihai, executor judecătoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Timisoara, cu sediul in Arad, bld.V Milea, nr.33-37, ap.10, jud.Arad

In conformitate cu art.839 al.1, c pr civ, aduc la cunotinta generala ca in data de 06.10.2023, ora 12:00, va avea loc la sediul biroului executor judecătoresc Dobrei Dacian Mihai, din Arad, bld.V Milea nr 33-37, ap.10, jud.Arad, vanzarea la licitatie publica a cote de $\frac{1}{2}$ din nuda proprietate asupra imobilului situat in Arad, str. Streiului nr. 2, bl. 14, sc. B, ap. 2, Judetul Arad, inscris in CF 307315-C1-U23 Arad, nr.top. 7439/664/1.b.1/31.40/1;7439/6684/1.b.1.19/3/4/II, compus din apartament cu 3 camere in suprafata de 86 mp, proprietatea PARVU Florin Marcel, pentru recuperarea creantei creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., in suma de 58.901,38 Lei, asa cum figureaza in cererea de executare silita, reprezentand credit neachitat, dobanzi si costuri care se vor calcula conform contractului la care se aduga cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodic, in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariul executorului judecătoresc - debit stabilit conform incheierii nr. 1093/07.09.2018, in baza titlului executoriu Contractul de credit nr.407/22.10.2015 insotit de Contractul de fideiuziune nr.407/FID/01/22.10.2015 incheiat cu Banca Transilvania,

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: uzufruct viager sub C1, somatie plata BEJ Godea Alexandru sub C2.

Pretul de pornire al licitatiei este de 82.995,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare, stabilit prin incheierea nr.1093/07.09.2018, conf. Art 837 al.1 c pr civ.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei in contul RO02 BTRL 0020 1202 H251 9000, deschis la Banca Transilvania SA Sucursala Arad, la dispozitia executorului judecătoresc. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Creditorul ,intervenientii, coproprietarii pe cote parti sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul executorului, pana cel mai tarziu la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul BEJ Dobrei Dacian Mihai si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ. la data de 06.09.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Dobrei Dacian Mihai

