



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIATII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 0736.800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisilitebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 642/2021`

T1

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 30.08.2023

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești MAZILU și ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **MAZILU DORIN** numit in circumscriptia Municipiului București, cu sediul in București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, in temeiul art. 839 C.proc.civ. și in baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 1739/12.02.2021, pronuntata de catre Judecatoria Sector 4 București, in dosarul nr. 28981/4/2020, definitiva (creditor Spatar Viorel), Decizia titlu de creanta nr. 2834891/30.08.2021 (creditor DITL S4), in temeiul caruia **debitorul GRUIA Teodor** cu domiciliul in București - 042031, Str. Mariuca nr. 13, ap. 7, Sector 4, a fost obligat la plata sumei de **78.720,49 Lei, din care suma de 7.751,84 Lei reprezinta cheltuieli de executare silita**, iar la debitul se adauga dobanzi/penalitati/ costuri pana la achitare integrala, catre **creditorii DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 4** cu sediul in București - 041546, Str. Nitu Vasile nr. 50-54, Sector 4 și **SPATAR Viorel**, cu domiciliul in București, Sos. Berceni, nr. 41, Bl. 108, Sc. 1, Et. 6, Ap. 23, Sector 4, prin reprezentant conventional Cabinet de Avocat Vladuca Laura cu domiciliul ales in București - 030669, B-dul Mircea Voda nr. 44, bl. M17/1, sc. 1, ap. 103, Sector 3,

Prin prezenta Publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in data de 03.10.2023 ora 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII** din București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3 **vânzarea la licitație publica a imobilelor:**

- apartament compus din 3 camere + dependinte in suprafata utila de 53,32 m.p., impreuna cu cote parti comune de 600/10000 și cote teren de 1700/100, situat in București, Str. Mariuca nr. 13, parter, ap. 7, Sector 4, in scris in Cartea funciara nr. 219716-C3-U7 a localitatii București, nr. cadastral/topografic 219716-C3-U7, proprietatea GRUIA TEODOR, cota 1/1;
- teren intravilan cu destinatia terasa in suprafata de 6 m.p., situat in București, str. Mariuca, nr. 13, Sector 4, Lot 16, in scris in Cartea funciara nr. 219712 a localitatii București, nr. cadastral/ topografic 219712, proprietatea GRUIA TEODOR, cota 1/1;
- teren intravilan cu destinatia loc parcare in suprafata de 9 m.p., situat in București, Str. Mariuca nr. 13, Sector 4, Lot 15, in scris in Cartea Funciara nr. 219711 a localitatii București, nr. cadastral/topografic 219711, proprietatea GRUIA TEODOR, cota 1/1,

la pretul de

423.567,00 Lei, pret stabilit conform raportului de evaluare

Imobilele sunt grevate de urmatoarele sarcini și drepturi reale:

- Drept de ipoteca legala in favoarea STATULUI ROMAN REPREzentAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE și BANCII COMERCIALE ROMANE, proportional cu procentul de garantare pentru suma de 239.747 RON;
- Notare urmarire silita imobiliara de catre BEJ COJOCARU MIHAI BOGDAN, in favoarea ROGEF GOLD IFN S.R.L., pentru suma de 78.192,61 LEI reprezentand debit + cheltuieli executare (dosar executare nr. 1040/2019);
- Notare urmarire silita imobiliara de catre SCPEJ Mazilu și Asociatii, in favoarea creditorului Spatar Viorel, pentru suma de 70.317 lei reprezentand debit și cheltuieli de executare silita (dosar executare nr. 642/2021).

Pretul la care a fost evaluat imobilul in suma de 423.567,00 Lei, a fost stabilit prin expertiza de catre NAI ROMANIA prin SC APPRAISAL & VALUATION SRL, cu sediul in București, Str. Gara Herastrau, nr. 2-4, et. 6, Sector 2, raportul fiind depus la dosarul executional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIAȚII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 0736.800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisilitebucuresti.ro

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și afisată la data de 30.08.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, și transmisă spre afisare la Primăria Sector 4, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sector 4.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul de circulație națională România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești <https://www.unejr.ro>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 42.357 lei**, în contul unic de consemnări nr. RO70 BREL 0002 0008 2873 0101 - RON, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând MAZILU CRISTINEL IONUT, având C.I.F. - 31585240.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc



MAZILU DORIN