



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

DOSAR: 691/2017

Data: 07.03.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul în loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlul executor reprezentând: având în vedere titlul executor reprezentând: Sentinta civila nr. 1924/2017 a Judecatoriei Oradea și încheierile executorului judecătoresc prin care debitorul S.C. I.A.N.I.-SIG S.R.L., CUI 3460984, cu sediul în Municipiul Sighetu Marmăției, str. Stefan Cel Mare, nr. 140, județul Maramureș este obligat să plătească creditoarelor ANFIDES S.R.L., cu sediul în Municipiul Oradea, str. Grigore Moisil, nr. 22, ap. 105, județul Bihor, prin avocat CABINET DE AVOCAT POPOVICI CRISTIAN IOAN, suma de 7.967,45 Lei, suma compusa din 4.920,00 Lei reprezentând rest de plata din contravaloarea facturilor fiscale seria AFD nr. 2807/29.07.2016, seria AFD nr. 2811/02.08.2016 și seria AFD nr. 2879/19.08.2016, ce se actualizează cu dobândă legală începând cu data de 08.12.2016 până la data plății efective, 350,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecata, 360,43 Lei reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (08.12.2016 - 08.09.2017), 2.087,81 Lei reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (09.09.2017 - 02.12.2021), 32,86 Lei reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (03.12.2021 - 27.12.2021), 76,23 Lei reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (28.12.2021 - 23.02.2022), 77,84 Lei reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (24.02.2022 - 19.04.2022), 62,28 Lei reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (20.04.2022 - 31.05.2022) și cererea de interventie formulata în dosarul executiional 691/2017 de către creditorul intervenient PATRIA BANK SA CUI 11447021 cu sediul în București, Soseaua Pipera nr 42, etaj 8 și 10, Globalworth Plaza, sector 2, împotriva debitorului S.C. I.A.N.I.-SIG S.R.L., CUI 3460984, cu sediul în Municipiul Sighetu Marmăției, str. Stefan Cel Mare, nr. 140, județul Maramureș, pentru plata sumei de 334.548,41 Lei reprezentând debit și 13.627,21 lei cheltuieli de executare silita conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit Bancar Plafon Global Multioption nr. 196/29.03.2013, Actele aditionale: nr 1/11.04.2013; 2/11.04.2013; 3/11.04.2013; 4/30.04.2013; 5/10.04.2014; 6/10.04.2014; 7/09.04.2015; 8/09.04.2015; 9/08.04.2016; 10/08.04.2016; 11/07.10.2016; 12/07.10.2016; Contract de ipoteca imobiliara autentificat cu Incheierea nr 1381/11.04.013 emisa de BNP SAS GHEORGHE,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 07 luna 04 anul 2023 ora 12<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilele (identificarea și descrierea):

- teren intravilan în Su= 500 mp, identificat în CF nr 53940, nr. top 6423/3/2/1, situat în loc. Sighetu Marmăției, jud Maramures, aparținând debitorului S.C. I.A.N.I.-SIG S.R.L., CUI 3460984, cu sediul în Municipiul Sighetu Marmăției, str. Stefan Cel Mare, nr. 140, județul Maramureș, la pretul de 31.575 lei reprezentând 75% din pretul de evaluare al imobilului.
- teren intravilan în Su= 459 mp, identificat în CF nr 53938, nr. top 6423/3/3/1/1, situat în loc. Sighetu Marmăției str Dealu Cetatii nr 80, jud Maramures, aparținând debitorului S.C. I.A.N.I.-SIG S.R.L., CUI 3460984, cu sediul în Municipiul Sighetu Marmăției, str. Stefan Cel Mare, nr. 140, județul Maramureș, la pretul de 28.950 lei reprezentând 75% din pretul de evaluare al imobilului.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Imobilele se vind libere de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare; avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

**Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf. cu art. 839 si 840 din Cod Proc. civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi **07.03.2023**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii** si locul licitatiei in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Iosif-Nicolae POPAN**

