

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MITITELU ȘI PĂNCESCU



sediu Strada Energiei, blocul 27, scara A, apartamentul 2, Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail execjudmititelu@yahoo.com
tel. fax 0234 518 555, mobil 0744 250 570
CIF RO19367149
cont RO16 BREL 0002 0006 9961 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 29745206

Dosar executare nr. 107/2022

08.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, DL. EXEC. JUD. MITITELU IOSIF, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ MITITELU ȘI PĂNCESCU, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Energiei, blocul 27, scara A, apartamentul 2, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 272, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 107/2022 din data de 22.02.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 107 din data de 22.02.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– dl. **MACHIDON Vasile-Viorel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Fundătura Plopilor, numărul 1112, sat Vânători-Neamț, Comuna Vânători-Neamț, Județul Neamț, România ;

– dna. **MACHIDON Codruța Florentina**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Fundătura Plopilor, numărul 1112, sat Vânători-Neamț, Comuna Vânători-Neamț, Județul Neamț, România ;

– dna. **ACONSTANTINESEI Mihaela Elena**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Fundătura Plopilor, numărul 1111, sat Vânători-Neamț, Comuna Vânători-Neamț, Județul Neamț, România ;

– dl. **ACONSTANTINESEI Mihai**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Fundătura Plopilor, numărul 1111, sat Vânători-Neamț, Comuna Vânători-Neamț, Județul Neamț, România,

în baza **Bilet la ordin** din 17.03.2008 emis de MACHIDON VASILE VIOREL ASOCIAȚIE FAMILIALA, în sumă de 60477,44 lei către BANCPOST SA, scadent la 02.07.2010 în Târgu Neamț, avalizat de debitor dl. MACHIDON Vasile-Viorel, debitor dna. MACHIDON Codruța Florentina, debitor dna. ACONSTANTINESEI Mihaela Elena și debitor dl. ACONSTANTINESEI Mihai,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 10.10.2023 ora 11 : 30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, 1/2 cota teren intravilan în suprafață de 637 m.p., pe care se află edificate următoarele construcții: locuință în suprafață construită la sol de 50 m.p. cu Nr. Cadastral 53516-C1, anexă în suprafață construită la sol de 16 m.p. cu Nr. Cadastral 53516-C2, grajd în suprafață construită la sol de 6 m.p. cu Nr. Cadastral 53516-C3 ; nr. carte funciară 53516/Vânători Neamț ; nr. cadastral 53516 ; adresă *Fundătura Andrusca, numărul 341, Comuna Vânători-Neamț – Satul Nemțișor, Județul Neamț, România*; proprietari: dl. MACHIDON Vasile-Viorel, cota parte indiviză 1/2, sarcini: sarcină rang II în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MOCANU PAVEL, fost BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOCANU PAVEL, CIF RO 20 639 620 – somație nr. 379/21.03.2023, înscrisă sub nr. 7833, din 21.03.2023 ; sarcină rang II în favoarea MITITELU F. IOSIF _ EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 19 367 149 – somație nr. 107/24.04.2023, înscrisă sub nr. 11299, din 25.04.2023]

la **prețul de 54 345 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 54 345 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
40 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

45 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
oferte de cumpărare.

50 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel
mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
55 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

60 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

65 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO16
BREL 0002 0006 9961 0105—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
dispoziția SCPEJ MITITELU ȘI PĂNCESCU, CIF RO 19 367 149, o garanție de participare de cel puțin 10%
din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5 434,50 RON.

70 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, inta-
bulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar
fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului
liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6)
și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
DL. EXEC. JUD. MITITELU IOSIF