



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ANDRONESI VALERIAN DORIN

Bistrița, str. Alba Iulia, nr.3, jud. Bistrița-Năsăud CUI: RO39858507
tel./fax: 0263 - 233824 e-mail: bejandronesi@gmail.com
Operator de date cu caracter personal nr. 18405

Dosar nr. 446/2012

Data : 31.07.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Andronesi Valerian Dorin, executor judecătoresc,

Având în vedere titlurile executorii Contract de credit nr.70/2007, Act adițional nr.1/2007, 2/2007, 3/2007, 4/2008, 5/2008, Contract de garanție reală imobiliară nr.45/2007 autentificat sub nr.2493/2007 de către BNP Bria Eugenia Floarea, Contract de garanție reală imobiliară nr.92/2007 autentificat sub nr.5778/2007 de către BNP Bria Eugenia Floarea, contract de garanție reală imobiliară nr.93/2007 autentificat sub nr.5834/2007 de către BNP Bria Eugenia Floarea, Contract de garanție reală imobiliară nr.16/2008 autentificat sub nr.874/2008 de către BNP Bria Dumitru Alexandru, în baza cărora debitorii COBAZNIUC DĂNUȚ SIMION și COBAZNIUC IAIELA EUGENIA, domiciliați în Ilva Mare, nr.501B, județul Bistrița-Năsăud, au fost obligați să plătească creditoarei APS DELTA S.A. (în calitate de cesionar în drepturi al Băncii Comerciale Intesa Sanpaolo Romania S.A.) – prin mandatar ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L., cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 246 C, Clădirea Skytower, etaj 11 și 12, Sector 1, suma de 429.129,20 lei reprezentând credit, dobânzi și comisioane restante calculate până la data de 28.08.2019 și 13.852 lei, reprezentând cheltuieli de executare.

În temeiul art.504 Cod procedură civilă:

Se publică spre cunoștință generală că în ziua de **25**, luna **09**, anul **2023**, ora **11,30**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării) Bistrița, str. Alba Iulia, nr.3, imobilul (identificarea și descrierea lui):

- **curte în intravilan și corp administrativ P+M compus din parter: atelier, magazie, vestiar, grup sanitar, hol, casa scării; mansardă: 2 birouri, oficiu, hol înscrise în c.f. nr. 4072 Ilva Mare nr.top. 602/2/4;**

- **clădire administrativă înscrisă în c.f. nr. 4079 Ilva Mare, nr. top. 602/2/1;**

- **clădire de producție - atelier înscrisă în c.f. nr. 4080 Ilva Mare, nr.top. 602/2/2;**

- **clădire de producție tip șopron, gater înscrisă în c.f. nr. 4081 Ilva Mare nr.top. 602/2/3, toate imobilele de mai sus fiind situate în comuna Ilva Mare, sat Ivăneasa, nr.48, județul Bistrița-Năsăud, pentru care prețul de evaluare este de **74.890 lei**, iar pentru acest termen prețul de începere a licitației este diminuat cu 25%, respectiv acesta este de **56.168 lei**.**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la C.E.C. sau la altă unitate bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art.563 și 564 Cod procedură civilă și nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal și nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Năsăud, Primăria Ilva Mare, pe imobilul supus vânzării și la locul licitației din Bistrița, str. Alba Iulia, nr.3.

Câte un exemplar s-a comunicat creditoarei și debitorilor.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 31.07.2023.

L.S.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ANDRONESI VALERIAN DORIN

