



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dos. Ex. 173/2016

Data: 06.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere cererea de executare silita imobiliara, formulata de creditoarea **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA - DIRECTIA SILVICA GORJ**, cu sediul în Municipiul Târgu Jiu, str. Lt. Col. Dumitru Petrescu, nr. 22, județul Gorj, a titlului executoriu reprezentand: **Sentință civilă nr. 4000/2015 a Judecatoriei Targu Jiu și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorul **MASCALIUC IURA** Prin Curator Special Av. Simon Cian Monica Loredana, cu domiciliul în Orașul Vișeu De Sus, str. 22 Decembrie, nr. T4, ap. 4, județul Maramureș este obligat să plăteasca creditoarei **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA - DIRECTIA SILVICA GORJ**, cu sediul în Municipiul Târgu Jiu, str. Lt. Col. Dumitru Petrescu, nr. 22, județul Gorj, suma de **17.782,47 Lei**, suma compusa din **7.032,80 Lei** reprezentând debit și **1.817,62 Lei** reprezentând cheltuieli de judecata si **8.932,05 lei** cheltuieli de executare silita,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **06 luna 04 anul 2023 ora 13⁰⁰**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **teren compus din curte si gradina in suprafata de 975 mp, casa de tip P+1 din caramida din anul 1996 si anexe gospodaresti din anul 1996, identificat in CF NR. 50003 Bistra, nr top: 1972/1, 1973/1 Petrova 1972/1, 1973/1-C1, 1972/1, 1973/1-C2, CAD: C1**, situat in loc. **Bistra, nr. 342, județul Maramureș**, aparținând debitorului **MASCALIUC IURA**, la pretul de **150.200 lei reprezentand 50% din pretul de evaluare al imobilului**.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama si la dispozitia **Societatii Civile de Executori Judecătorești Morari si Asociatii**, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o **garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie**.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua

premergatoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, dacă au rang util de preferință, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a coproprietarului nu acopera cuantumul garanției de 10% din prețul de începere a licitației se va completa diferența.

În conformitate cu art. 839 și 840 din Cod Proc.civ., Publicația de Vânzare s-a întocmit și afișat **azi 06.03.2023**, la sediul **SCPEJ Morari și Asociații și locul licitației în loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramureș.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN

