



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TEREACĂ CORNEL TOMA**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253  
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 262/2012 din: 05.09.2023**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**TEREACĂ CORNEL TOMA**, executor judecătorec in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 504 C.proc.civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit bancar nr. 08070294 din 08.10.2007 al Bancii Romanesti SA; act aditional nr. 1/26.10.2007 si act aditional nr. 2/30.07.2010 la acesta, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1792/08.10.2007 la BNP Ghimbasan Maria; contract de garantie reala mobiliara din 08.10.2007; contract de credit bancar nr. 08008080048 din 12.06.2008 al Bancii Romanesti SA; act aditional nr. 1/26.11.2009 si act aditional nr. 2/30.07.2010 la acesta; contract de credit bancar nr. 08008080048 din 12.06.2008; contract de garantie reala mobiliara din 12.06.2008; contract de ipoteca autentificat sub nr.852/12.06.2008 la BNP Ghimbasan Maria; prin care debitorii VOINESCU-DRAGONCEA Serban Eugen (garant ipotecar) cu domiciliul in Brasov - 500232, Str. Harmanului, nr. 70a, bl. 136, sc. A, ap. 42, Judetul Brasov si VOINESCU-DRAGONCEA Gabriela (garant ipotecar) cu domiciliul in Brasov - 500232, Str. Harmanului, nr. 70a, bl. 136, sc. A, ap. 42, Judetul Brasov, datorează suma de **299.554,62 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până in prezent in quantum **1.411,20 lei**, creditoarei **EXIMBANK BANCA ROMANEASCA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011356, Str. Ion Mincu, nr. 3, Sector 1.**

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 500 C.proc.civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la biroul de carte funciară, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **04.10.2023 ora 10:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătorec licitatie publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea B1 - VOINESCU - DRAGONCEA Serban Eugen si sotia VOINESCU DRAGONCEA Gabriela pt. A1; situat în **Predelut - 507026, nr.74A, com. Bran, Judetul Brasov, in scris in CF nr. 100163, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 365 PREDELUT, nr. TOP: 12059/1, 12059/2, nr. cadastral C1, compus din:teren in suprafata de 23187,6 mp, fara constructiile aflate pe acesta.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **156.750,00 EUR (echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei)** a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert Toma Otelea, si a fost redus cu 25%.

În conformitate cu dispozitiile art. 504 alin. 1) pct. 8) si 10) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **16305/09.10.2007 Contract de IPOTECA, Valoare: 150.000,00/EURO, rang I, plus dobanzi, comisioane, costuri si interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare si construire - 1 BANCA ROMANESCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE; 11848/13.06.2008 Contract de ipoteca din anul 2008, 3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 89.000,00/EUR, rang II, plus dobanzi aferente, dobanzi, costuri aferente, comisioane si interdictie de instrainare, grevare dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare si construire - 1 BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE SUCURSALA BRASOV; 3082/19.02.2013 somatie dos ex. 262/2012 din 22.01.2013 emis de BEJ Tereaca Cornel Toma , se noteaza urmarirea silita formulata la cererea creditoarei Banca Romaneasca pentru recuperarea sumei de 87.677,92 Euro+149.264,93 lei; 4934/15.02.2021 act notarial nr. 209/12.02.2021, emis de NP SAVU Alin Gabriel, contract de vanzare cumparare, C7 Intabulare drept de Superficie 1) MOBILE FASHION SRL, CIF 35706506, cu sediul in Bucuresti - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare.**

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 504 alin. 3) C.proc.civ. la data de **05.09.2023.**

În conformitate cu art. 504 alin. 1) pct. 12) ofertantii au obligatia să depună până la termenul de vânzare 10% din pretul imobilului prevazut în prezenta publicatie de vânzare.

Cautiunea de 10% se poate depune in contul de consemnări nr. **RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 deschis la LIBRA INTERNET BANK - BRASOV**, la dispozitia Biroului Executor Judecătorec Tereacă Cornel Toma, RO 20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**TEREACĂ CORNEL TOMA**