

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
CERBULESCU CONSTANTIN
TR. SEVERIN
STR. INDEPENDENTEI NR. 1 B
DOSAR nr. 143 E / 2014

PUBLICATIE de VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul - CERBULESCU CONSTANTIN, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul in Tr. Severin, str. Independentei, nr. 1B, judetul Mehedinti,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1C.pr.civ. , aducem la cunostinta generala ca, in data de 18.09.2023, orele 12⁰⁰, va avea loc la sediul B.E.J. cu sediul mai sus mentionat vanzarea la licitatie publica a imobilului – apartament compus din 2 (doua) camere si dependinte+ terasa situat in Tr.Severin, str.Aleea Castanilor, nr.5, bl.A3, sc.A, ap.4, judetul Mehedinti, inscris in CF 50993-C1- U33 Tr.Severin sub nr. cadastral 133/1/1/4, proprietatea debitorilor : **RADUCAN ALEXANDRU si RADUCAN ZOIA ambii cu domiciliul in Tr. Severin, str. Aleea Castanilor, nr. 5, bl. A3, sc.A, ap.4, judetul Mehedinti.**

Imobilul supus vanzarii este situat intr-un bloc P+ 4E, cu tamplarie exterioara din profile PVC cu geam termopan, cea interioara din usi celulare noi, si usa de acces metalica; imobilul are o suprafata totala de 47,64 mp, conform rap. de evaluare intocmit de S.C. SYNDRE VALUATION S.R.L.

Debitorii : **S.C. HYPER COMM S.R.L.** cu sediu in Comuna Pistol, sat Pistol, judetul Mehedinti, **RADUCAN IONELA CRISTINA, RADUCAN ALEXANDRU si RADUCAN ZOIA** toti cu domiciliul in Tr. Severin, str. Aleea Castanilor, nr. 5, bl. A3, sc.A, ap.4, judetul Mehedinti datoreaza creditorului TONESCU FINANCE S.R.L cu sediul procesual ales in Bucuresti, str. Calea Floreasca, nr. 246 C, et.11, sector 1 in calitate de cesionar al **B.C.R.**, suma de **123.264,93 lei** conform titlurilor executorii : **contract de credit** nr.42/25.02.2011, impreuna cu anexele / accesoriile : - **contract de fidejusiune** nr.42/25.02.2011 pentru Raducan Ionela Cristina si - **contract de fidejusiune** nr.42/25.02.2011 pentru Raducan Alexandru si Raducan Zoia, emise de B.C.R. – Sucursala Judeteana Mehedinti, definitive, executorii de drept si incuviintate spre executare silita de Judecatoria Tr.Severin prin incheierea din data de 17.06.2014, in dosar nr.7741/225/2014, precum si cheltuielile de executare.

Imobilul se vinde la pretul de **99.227 lei**, pret stabilit de S.C. SYNDRE VALUATION S.R.L.

Imobilul se vinde grevat de urmatoarele drepturi : - intabulate ulterior inscrierii ipoteci.

In caz de neacoperire a creantelor creditorilor urmaritori se va relua vanzarea imobilului in aceeaasi zi lipsit de drepturile inscrise dupa inscrierea ipoteci conf. art.845 alin 6 si 7.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.838 C.pr.civ. si afisata la data de 21.08.2023 la sediul B.E.J., al Primariei Tr. Severin, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Tr. Severin, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art.838 alin 4C.pr.civ, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ – www.unejr.ro, conf. art.35 alin.2 din Legea 188 / 2000.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit in speta sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avind asupra lor C.I. si pina la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tirziu pina la termenul de vanzare, o garantie / cautiune de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **9.923 lei** .

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie contine un nr. de una pagina.

Executor judecatoresc,
CERBULESCU CONSTANTIN

