



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș  
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362803022; e-mail: [executorpintea@gmail.com](mailto:executorpintea@gmail.com)  
Cod fiscal RO 20830149 Cont bancar RO74BRDE250SV23737112500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 205/ex./2013

Data: 06.09.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Noi, Pinte Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

- CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ și mai apoi de continuare a executării silite formulată de creditorul CEC BANK S.A. Sucursala Baia Mare cu sediul în Baia Mare Bd. Unirii nr. 12 judet Maramures, împotriva debitorului TIMIS VASILE cu domiciliul în Borsa str. Preluca Tatarilor nr. 2 judet Maramures – debitor defunct care a decedat la data de 27.09.2014 după începerea executării silite (conform Extras din Registrul de decese pentru uz oficial emis de Serviciul de Stare Civilă al Primăriei Borșa cu nr. 32746/11.10.2016), executare silită care continuă prin reluarea acesteia împotriva tuturor moștenitorilor debitorului decedat, respectiv față de TIMIS TOADER cu domiciliul în Oraș Borsa, str. Preluca Tătarilor nr. 2, jud. Maramureș - moștenitor legal în calitate de fiu al debitorului decedat, TIMIS PAUL cu domiciliul în Oraș Borsa, str. Preluca Tătarilor nr. 2, jud. Maramures - moștenitor legal în calitate de fiu al debitorului decedat și COCĂRCĂ LILIANA cu domiciliul în Comuna Rozavlea, sat Rozavlea nr. 38, jud. Maramures - moștenitor legal în calitate de fiică a debitorului decedat – făcându-se constatarea de către instanța de executare prin considerentele și motivarea din Sentința Civilă nr. 34/2017 pronunțată de Judecătoria Vișeu de Sus în dosar nr. 2160/336/2016 și menținută prin Decizia Civilă nr. 156/A pronunțată de Tribunalul Maramures în același dosar 2160/336/2016 în privința faptului că în speță debitorul decedat TIMIS VASILE are trei moștenitori acceptanți în persoana celor trei copii ai săi, respectiv fiica Cocărcă Liliana, fiul Timiș Paul și fiul Timiș Toader,

- ÎNCHEIEREA nr. 800 din data de 03 aprilie 2013 pronunțată de către JUDECĂTORIA Vișeu de Sus în dosar nr. 864/336/2013, privind încuviințarea în parte a executării silite

- TITLURILE EXECUTORII constând în Contract de ipoteca nr. 6342 din 11.06.2007 autentificat de BNP Sas Constantin sub nr. 1348/17.07.2007 încheiat între Casa de Economii și Consemnatiuni C.E.C. S.A. București – Sucursala Baia Mare cu sediul în Baia Mare Bd. Unirii nr. 12 judet Maramures avand J24//531/1998 și CUI R 5875147, în calitate de creditor ipotecar, pe de o parte și TIMIS VASILE cu domiciliul în Borsa str. Preluca Tatarilor nr. 2 judet Maramures, în calitate de garant, Contract de Credit nr. RQ07061368059040 din 11.06.2007 cu anexele aferente, respectiv Contractul de garanție reala mobiliara nr. 6899 din 08.05.2009 și Contractul de fidejusiune nr. 6946 din 10.08.2009, în baza cărora toți moștenitorii debitorului decedat, respectiv TIMIS TOADER cu domiciliul în Oraș Borsa, str. Preluca Tătarilor nr. 2, jud. Maramures - moștenitor legal în calitate de fiu al debitorului decedat, TIMIS PAUL cu domiciliul în Oraș Borsa, str. Preluca Tătarilor nr. 2, jud. Maramures - moștenitor legal în calitate de fiu al debitorului decedat și COCĂRCĂ LILIANA cu domiciliul în Comuna Rozavlea, sat Rozavlea nr. 38, jud. Maramures - moștenitor legal în calitate de fiică a debitorului decedat, sunt obligați să plătească creditorului CEC BANK S.A. Sucursala Baia Mare suma de 184340,75 Lei reprezentand credit, dobanzi și comisioane actualizate la data de 06.09.2023, plus cheltuieli de executare în sumă de 26419,25 LEI, conform ÎNCHEIERII PRIVIND STABILIREA CHELTUIELILOR DE EXECUTARE din data de 30.01.2015, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 09.01.2018, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 20.06.2018, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 18.06.2019, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 19.02.2020, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 16.07.2020, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 22.02.2021, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 21.09.2021, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 02.03.2022, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 14.07.2022, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 14.02.2023, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 12.05.2023, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 06.09.2023

- Constatarea instanței de executare prin considerentele și motivarea din Sentința Civilă nr. 34/2017 pronunțată de Judecătoria Vișeu de Sus în dosar nr. 2160/336/2016 și menținută prin Decizia Civilă nr. 156/A pronunțată de Tribunalul Maramures în același dosar 2160/336/2016 în privința faptului că în speță debitorul decedat TIMIS VASILE are trei moștenitori acceptanți în persoana celor trei copii ai săi, respectiv fiica Cocărcă Liliana, fiul Timiș Paul și fiul Timiș Toader,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș  
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362803022; e-mail: [executorpintea@gmail.com](mailto:executorpintea@gmail.com)  
Cod fiscal RO 20830149 Cont bancar RO74BRDE250SV23737112500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

În conformitate cu prevederile art. 838 alin. 1 Cod Procedură Civilă 2013, se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 05.10.2023, ora 15<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinteia Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul situat în Borsa județ Maramureș, imobil înscris în C.F. nr. 50297 Borsa (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 9931/N Borsa) nr. cadastral/topo 5064/2/8/4 Borsa compus din teren in suprafata de 8906 mp „fanat Fata Stramturii” și C.F. nr. 52251 Borsa (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 9931/N Borsa) nr. cadastral/topo 5064/2/8/5 Borsa compus din teren in suprafata de 128 mp „Fata Stramturii”, proprietatea debitorului TIMIS VASILE VASILE (debitor decedat – executarea continuând contra moștenitorilor TIMIȘ TOADER, TIMIȘ PAUL și COCĂRCĂ LILIANA).**

**Pretul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ.2013, în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 404.400 RON, iar pretul de pornire al licitației este de 303.300 lei reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.**

**Conform art. 845 alin. 8 Cod Pr. Civ. 2013 „Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația ”.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

**Ofertele de cumpărare** se vor depune cu respectarea prevederilor art. 843 alin. 1 Cod Proc. Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei însoțite de dovada consemnării fiind ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la **CEC BANK-Sucursala Baia Mare, în contul bancar RO76CECEMM0171RON0000000**, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 838 alin. 1 lit. 1 Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 843 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locală sau națională, conform prevederilor art. 838 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 839 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: 06.09.2023.

Executor Judecătoresc,  
Pinteia Bogdan Ioan

